



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ.  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αρ. Μελ.: 12/2018**

**Έργο.: Αντικατάσταση στέγης γυμνασίου Οιχαλίας.**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Με την παρούσα εργολαβία ο Δήμος Φαρκαδόνας θα προβεί στην αντικατάσταση της στέγης του γυμνασίου Οιχαλίας, των στεγάστρων εισόδων του κτιρίου, καθώς και κατασκευή στέγης στους προβόλους των παραθύρων του κτιρίου.

Η υφιστάμενη παρουσιάζει έντονες επιτόπιες καθιζήσεις και στρεβλώσεις στον μεταλλικό κ φέροντα οργανισμό της στέγης. Ως εκ τούτου η στέγη έχει μετακινηθεί φράσσοντας τις υδρορροές. Επίσης τα κεραμίδια έχουν διαβρωθεί με τα χρόνια και τα λούκια περιμετρικά έχουν οξειδωθεί και αποκολληθεί. Επιπρόσθετα οι υφιστάμενοι πρόβολοι των παραθύρων οι οποίοι δεν φέρουν στέγη έχουν διαβρωθεί από τα όμβρια ύδατα. Συνέπεια των παραπάνω ήταν κατά καιρούς η εισροή όμβριων υδάτων στην πλάκα οροφής και στις αίθουσες του υπερκείμενου ορόφου με πρόκληση σοβαρών ζημιών.

Κρίθηκε αναγκαία η δημιουργία νέας στέγης σε όλο το κτίριο η οποία θα φέρει πρόβολο περιμετρικά 0,50 μ ώστε να προστατευτούν εν μέρει και οι όψεις του κτιρίου, η αντικατάσταση των εισόδων ώστε να υπάρχει ομοιομορφία καθώς και των προβόλων των παραθύρων.

**Γενικά.**

Σε όλο το κτίριο θα γίνει αποξήλωση όλων των τμημάτων της υφιστάμενης στέγης. Πιο συγκεκριμένα θα γίνει καθαίρεση των επικεραμώσεων, του μεταλλικού και ξύλινου φέροντος οργανισμού, των λαμαρίνων επιστέγασης και οριζόντιων μεταλλικών τεγίδων των δυο στεγάστρων των εισόδων, καθώς και των περιμετρικών υδρορροών του κτιρίου. Όλα τα υλικά καθαίρεσης θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε χώρο εκτός σχολείου.

**Στέγη.**

Θα γίνει επιμελής καθαρισμός της πλάκας οροφής και θα κατασκευαστεί εκ νέου ξύλινος φέροντας οργανισμός με χρήση πριστής ξυλείας διατομών σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Πιο συγκεκριμένα οι αμοίβοντες θα κατασκευαστούν από ξύλα 70/140 χιλ. οι μπαμπάδες οι κεντρικοί 120/120 χιλ. οι υπόλοιποι 80/80 χιλ. το σανίδωμα θα είναι πάχους 10 χιλ. και οι τεγίδες 40/60 χιλ. Αρχικά πάνω από τον σκελετό θα γίνει σανίδωμα με σκουρέτα, στη συνέχεια θα καρφωθούν πιχάκια κατά μήκος των ζευκτών και από πάνω θα τοποθετηθεί ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη για υγρομόνωση το μήκος της οποίας θα καταλήγει μέσα στην οριζόντια υδρορροή. Στη συνέχεια θα γίνει τεγίδωση με χρήση καδρονιών 40/60 και τέλος τοποθέτηση κεραμιδιών επισμαλτωμένων μεσογειακού τύπου χρώματος κόκκινου διαστάσεων 0,48X0,30 μ.

Περιμετρικά η στέγη θα φέρει πρόβολο μήκους 0,50μ το οποίο θα φέρει φουρούσια λουστραρισμένα 60/120 χιλ. με ταβλες λουστραρισμένες διαστάσεων 14X100 χιλ.

Τα λούκια της στέγης περιμετρικά καθώς και οι ντερέδες, θα είναι από έγχρωμη γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής διατομής χρώματος κόκκινου, που θα συνδεθεί με τις υφιστάμενες κατακόρυφες υδρορροές.

Τα δυο στέγαστρα εισόδων θα γίνουν από εμφανή ξυλεία επίσης και στο τελείωμα θα φέρουν υδρορροές.

Όσον αφορά στους προβόλους των παραθύρων θα κατασκευαστεί στέγη τρίριχτη η οποία **δεν** θα φέρει φουρούσια εμφανή.

### **Μόνωση**

Πάνω στην πλάκα οροφής θα γίνει θερμομόνωση με χρήση εκτοξευόμενου αφρού διογκωμένης πολουρεθάνης πάχους 0,10 μ αφού προηγουμένως έχει καθαριστεί επιμελώς η πλάκα οροφής.

### **Κτίριο**

Περιμετρικά του κτιρίου και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο, θα γίνουν επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά τα οποία στη συνέχεια θα χρωματιστούν με χρήση ακρυλικών χρωμάτων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα φέρουν πιστοποίηση και θα πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται στα άρθρα της μελέτης και στην τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει ότι στην περιοχή του έργου υπάρχουν διάφορα δίκτυα υπόγεια ή υπέργεια και πρέπει να φροντίζει για την προστασία τους.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Π.Δ.609/85 και του Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα του Ν.3263/2004 και του Ν.3852/2010.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **145.161,29 €** για εργασίες και **34.838,71 €** για Φ.Π.Α. **24 %**.

Συνολική δαπάνη του έργου **180.000,00 €**.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το πρόγραμμα «**Φιλόδημος ΙΙ**» από πόρους του Δήμου Φαρκαδόνας από τον κωδικό **ΚΑ 30-7311.002** του προϋπολογισμού.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Φαρκαδόνα 20/04/2018**

**Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Υ.**

**Φαρκαδόνα 20/04/2018**

**Ο συντάξας**

**Παναγιώτης Ράδος**

**Χημικός Μηχανικός**

**Αθανάσιος Μιμούλης**

**Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**