



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΛΟΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: Αντικατάσταση στέγης γυμνασίου
Οιχαλίας.**

ΑΡ. ΜΕΛ.: 12/2018

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96)**

**Φαρκαδόνα 20/04/2018
Ο Συντάξας**

**Μιμούλης Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φαρκαδόνα 20/04/2018
Ο προϊστάμενος του Τ.Τ.Υ.**

**Ράδος Παναγιώτης
Χημικός Μηχανικός**

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος και χρήση

Με την παρούσα εργολαβία ο Δήμος Φαρκαδόνας θα προβεί στην αντικατάσταση της στέγης του γυμνασίου Οιχαλίας, των στεγάστρων εισόδων του κτιρίου, καθώς και κατασκευή στέγης στους προβόλους των παραθύρων του κτιρίου.

Η υφιστάμενη παρουσιάζει έντονες επιτόπιες καθιζήσεις και στρεβλώσεις στον μεταλλικό κ φέροντα οργανισμό της στέγης. Ως εκ τούτου η στέγη έχει μετακινηθεί φράσσοντας τις υδρορροές. Επίσης τα κεραμίδια έχουν διαβρωθεί με τα χρόνια και τα λούκια περιμετρικά έχουν οξειδωθεί και αποκολληθεί. Επιπρόσθετα οι υφιστάμενοι πρόβολοι των παραθύρων οι οποίοι δεν φέρουν στέγη έχουν διαβρωθεί από τα όμβρια ύδατα. Συνέπεια των παραπάνω ήταν κατά καιρούς η εισροή όμβριων υδάτων στην πλάκα οροφής και στις αίθουσες του υπερκείμενου ορόφου με πρόκληση σοβαρών ζημιών.

Κρίθηκε αναγκαία η δημιουργία νέας στέγης σε όλο το κτίριο η οποία θα φέρει πρόβολο περιμετρικά 0,50 μ ώστε να προστατευτούν εν μέρει και οι όψεις του κτιρίου, η αντικατάσταση των εισόδων ώστε να υπάρχει ομοιομορφία καθώς και των προβόλων των παραθύρων.

Γενικά.

Σε όλο το κτίριο θα γίνει αποξήλωση όλων των τμημάτων της υφιστάμενης στέγης. Πιο συγκεκριμένα θα γίνει καθαίρεση των επικεραμώσεων, του μεταλλικού και ξύλινου φέροντος οργανισμού, των λαμαρίνων επιστέγασης και οριζόντιων μεταλλικών τεγίδων των δυο στεγάστρων των εισόδων, καθώς και των περιμετρικών υδρορροών του κτιρίου. Όλα τα υλικά καθαίρεσης θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε χώρο εκτός σχολείου.

Στέγη.

Θα γίνει επιμελής καθαρισμός της πλάκας οροφής και θα κατασκευαστεί εκ νέου ξύλινος φέροντας οργανισμός με χρήση πιστής ξυλείας διατομών σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Πιο συγκεκριμένα οι αμοίβοντες θα κατασκευαστούν από ξύλα 70/140 χιλ. οι μπαμπάδες οι κεντρικοί 120/120 χιλ. οι υπόλοιποι 80/80 χιλ. το σανίδωμα θα είναι πάχους 10 χιλ. και οι τεγίδες 40/60 χιλ. Αρχικά πάνω από τον σκελετό θα γίνει σανίδωμα με σκουρέτα, στη συνέχεια θα καρφωθούν πιχάκια κατά μήκος των ζευκτών και από πάνω θα τοποθετηθεί ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη για υγραμόνωση το μήκος της οποίας θα καταλήγει μέσα στην οριζόντια υδρορροή. Στη συνέχεια θα γίνει τεγίδωση με χρήση καδρονιών 40/60 και τέλος τοποθέτηση κεραμιδιών επισμαλτωμένων μεσογειακού τύπου χρώματος κόκκινου διαστάσεων 0,48X0,30 μ.

Περιμετρικά η στέγη θα φέρει πρόβολο μήκους 0,50μ το οποίο θα φέρει φουρούσια λουστραρισμένα 60/120 χιλ. με ταβλες λουστραρισμένες διαστάσεων 14X100 χιλ.

Τα λούκια της στέγης περιμετρικά καθώς και οι ντερέδες, θα είναι από έγχρωμη γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής διατομής χρώματος κόκκινου, που θα συνδεθεί με τις υφιστάμενες κατακόρυφες υδρορροές.

Τα δυο στέγαστρα εισόδων θα γίνουν από εμφανή ξυλεία επίσης και στο τελείωμα θα φέρουν υδρορροές.

Όσον αφορά στους προβόλους των παραθύρων θα κατασκευαστεί στέγη τρίριχτη η οποία δεν θα φέρει φουρούσια εμφανή.

Μόνωση

Πάνω στην πλάκα οροφής θα γίνει θερμομόνωση με χρήση εκτοξευόμενου αφρού διογκωμένης πολυουρεθάνης πάχους 0,10 μ αφού προηγουμένως έχει καθαριστεί επιμελώς η πλάκα οροφής.

Κτίριο

Περιμετρικά του κτιρίου και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο, θα γίνουν επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά τα οποία στη συνέχεια θα χρωματιστούν με χρήση ακρυλικών χρωμάτων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα φέρουν πιστοποίηση και θα πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται στα άρθρα της μελέτης και στην τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει ότι στην περιοχή του έργου υπάρχουν διάφορα δίκτυα υπόγεια ή υπέργεια και πρέπει να φροντίζει για την προστασία τους.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Π.Δ.609/85 και του Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα του Ν.3263/2004 και του Ν.3852/2010.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **145.161,29 €** για εργασίες και **34.838,71 €** για Φ.Π.Α. **24 %**.

Συνολική δαπάνη του έργου **180.000,00 €**.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το πρόγραμμα «**Φιλόδημος ΙΙ**» από πόρους του Δήμου Φαρκαδόνας από τον κωδικό **ΚΑ 30-7311.012** του προϋπολογισμού.

2. Ακριβής θέση του έργου

Δ.Κ Οιχαλίας Δήμου Φαρκαδόνας

3. Αριθμός έγκρισης του έργου

.....

4. Κύριος του έργου

Δήμος Φαρκαδόνας

5. Στοιχεία των συντακτών του Φ.Α.Υ.

Μιμούλης Αθανάσιος

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.

Ανάδοχος έργου

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Με την παρούσα εργολαβία ο Δήμος Φαρκαδόνας θα προβεί στην αντικατάσταση της στέγης του γυμνασίου Οιχαλίας, των στεγάστρων εισόδων του κτιρίου, καθώς και κατασκευή στέγης στους προβόλους των παραθύρων του κτιρίου.

Η υφιστάμενη παρουσιάζει έντονες επιτόπιες καθιζήσεις και στρεβλώσεις στον μεταλλικό κ φέροντα οργανισμό της στέγης. Ως εκ τούτου η στέγη έχει μετακινηθεί φράσσοντας τις υδρορροές. Επίσης τα κεραμίδια έχουν διαβρωθεί με τα χρόνια και τα λούκια περιμετρικά έχουν οξειδωθεί και αποκολληθεί. Επιπρόσθετα οι υφιστάμενοι πρόβολοι των παραθύρων οι οποίοι δεν φέρουν στέγη έχουν διαβρωθεί από τα όμβρια ύδατα. Συνέπεια των παραπάνω ήταν κατά καιρούς η εισροή όμβριων υδάτων στην πλάκα οροφής και στις αίθουσες του υπερκείμενου ορόφου με πρόκληση σοβαρών ζημιών.

Κρίθηκε αναγκαία η δημιουργία νέας στέγης σε όλο το κτίριο η οποία θα φέρει πρόβολο περιμετρικά 0,50 μ ώστε να προστατευτούν εν μέρει και οι όψεις του κτιρίου, η αντικατάσταση των εισόδων ώστε να υπάρχει ομοιομορφία καθώς και των προβόλων των παραθύρων.

Γενικά.

Σε όλο το κτίριο θα γίνει αποξήλωση όλων των τμημάτων της υφιστάμενης στέγης. Πιο συγκεκριμένα θα γίνει καθαίρεση των επικεραμώσεων, του μεταλλικού και ξύλινου φέροντος οργανισμού, των λαμαρίνων επιστέγασης και οριζόντιων μεταλλικών τεγίδων των δυο στεγάστρων των εισόδων, καθώς και των περιμετρικών υδρορροών του κτιρίου. Όλα τα υλικά καθαίρεσης θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε χώρο εκτός σχολείου.

Στέγη.

Θα γίνει επιμελής καθαρισμός της πλάκας οροφής και θα κατασκευαστεί εκ νέου ξύλινος φέροντας οργανισμός με χρήση πιστής ξυλείας διατομών σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Πιο συγκεκριμένα οι αμοίβοντες θα κατασκευαστούν από ξύλα 70/140 χιλ. οι μπαμπάδες οι κεντρικοί 120/120 χιλ. οι υπόλοιποι 80/80 χιλ. το σανίδωμα θα είναι πάχους 10 χιλ. και οι τεγίδες 40/60 χιλ. Αρχικά πάνω από τον σκελετό θα γίνει σανίδωμα με σκουρέτα, στη συνέχεια θα καρφωθούν πιχάκια κατά μήκος των ζευκτών και από πάνω θα τοποθετηθεί ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη για υγραμόνωση το μήκος της οποίας θα καταλήγει μέσα στην οριζόντια υδρορροή. Στη συνέχεια θα γίνει τεγίδωση με χρήση καδρονιών 40/60 και τέλος τοποθέτηση κεραμιδιών επισμαλτωμένων μεσογειακού τύπου χρώματος κόκκινου διαστάσεων 0,48X0,30 μ.

Περιμετρικά η στέγη θα φέρει πρόβολο μήκους 0,50μ το οποίο θα φέρει φουρούσια λουστραρισμένα 60/120 χιλ. με ταβλες λουστραρισμένες διαστάσεων 14X100 χιλ.

Τα λούκια της στέγης περιμετρικά καθώς και οι ντερέδες, θα είναι από έγχρωμη γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής διατομής χρώματος κόκκινου, που θα συνδεθεί με τις υφιστάμενες κατακόρυφες υδρορροές.

Τα δυο στέγαστρα εισόδων θα γίνουν από εμφανή ξυλεία επίσης και στο τελείωμα θα φέρουν υδρορροές.

Όσον αφορά στους προβόλους των παραθύρων θα κατασκευαστεί στέγη τρίριχτη η οποία **δεν** θα φέρει φουρούσια εμφανή.

Μόνωση

Πάνω στην πλάκα οροφής θα γίνει θερμομόνωση με χρήση εκτοξευόμενου αφρού διογκωμένης πολυουρεθάνης πάχους 0,10 μ αφού προηγουμένως έχει καθαριστεί επιμελώς η πλάκα οροφής.

Κτίριο

Περιμετρικά του κτιρίου και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο, θα γίνουν επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά τα οποία στη συνέχεια θα χρωματιστούν με χρήση ακρυλικών χρωμάτων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα φέρουν πιστοποίηση και θα πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται στα άρθρα της μελέτης και στην τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει ότι στην περιοχή του έργου υπάρχουν διάφορα δίκτυα υπόγεια ή υπέργεια και πρέπει να φροντίζει για την προστασία τους.

2. Παραδοχές μελέτης

A. Υλικά

Όπως προδιαγράφονται στην τεχνική περιγραφή και το αναλυτικό τιμολόγιο της εγκεκριμένης μελέτης

B. Έδαφος

Δεν είναι απαραίτητα

Γ. Σεισμολογικά στοιχεία

Δεν είναι απαραίτητα

Δ. Φορτία

Δεν υπάρχουν στοιχεία

3. Σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων «ως κατασκευάσθαι»

Το έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη

ΤΜΗΜΑ Γ

1. Επισημάνσεις

Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Δ

1. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Ε

1. Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων

Οι αναγκαίες επιθεωρήσεις και η συντήρηση του έργου μετά την αποπεράτωση και την οριστική παραλαβή του είναι ευθύνη του Δήμου Φαρκαδόνας.