



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 17/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
του Δήμου Φαρκαδόνας

Αριθμ. Αποφ. 236/2015

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Αναπροσαρμογή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού»

Στη Φαρκαδόνα σήμερα, 11/12/2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30', το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φαρκαδόνας συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Φαρκαδόνας ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15477/4-12-2015 πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δ.Κ.Κ. Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση δεκαέξι (16) και ονομαστικά οι:

<b>Παρόντες</b> <b>Δημοτικοί Σύμβουλοι</b>	<b>Απόντες</b> <b>Δημοτικοί Σύμβουλοι</b>
1. <b>Μπόττη – Στεργίου Ελένη</b> (προσήλθε μετά τη λήψη της αριθμ. 220/2015 απόφασης και αποχώρησε μετά τη λήψη της αριθμ. 236/2015 απόφασης)	1. <b>Νικολός Κοσμάς</b>
2. <b>Μπαγιώτης Μιχαήλ</b>	2. <b>Μακρυνιώτης Γεώργιος</b>
3. <b>Ζαφείρης Ευάγγελος</b>	3. <b>Ζιώγκου Μαρία</b>
4. <b>Παπαγεωργίου Ανδρέας</b> (αποχώρησε μετά τη λήψη της αριθμ. 222/2015 απόφασης)	4. <b>Γεωργολόπουλος Ιωάννης</b>
5. <b>Θωμάς Κωνσταντίνος</b>	5. <b>Αυγελής Βασίλειος</b>
6. <b>Χαλκιάς Δημήτριος</b>	6. <b>Χαντζής Δημήτριος</b>
7. <b>Κοκκινίδης Κωνσταντίνος</b>	7. <b>Χαλβατζάς Κίμων</b>
8. <b>Τσιακάρης Κωνσταντίνος</b>	8. <b>Μακρής Γεώργιος</b>
9. <b>Κοσμάς Κωνσταντίνος</b>	9. <b>Οικονόμου Κωνσταντίνος</b>
10. <b>Μέμηλας Ιωάννης</b>	(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
11. <b>Αγγέλhis Βασίλειος</b>	
12. <b>Αναγνώστου Ιωάννης</b> (προσήλθε μετά τη λήψη της αριθμ. 238/2015 απόφασης)	

**Παρόντες  
Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**13. Πάσχος Γεώργιος**

**14. Καραμάνος Ηλίας**

**15. Φιλιππίδης Χρήστος**

**16. Γάτσιου Παναγιώτα** (αποχώρησε μετά τη λήψη της αριθμ. 236/2015 απόφασης)

**17. Νεοφώτιστος Αθανάσιος** (αποχώρησε μετά τη λήψη της αριθμ. 238/2015 απόφασης)

**18. Θωμόπουλος Απόστολος**

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Μεριβάκης Αθανάσιος και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Βασιλειώρης Γεώργιος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235)και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ. 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθεί ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τελών ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

- **δύο (2)** για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για **κατοικία** ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές

- και **πέντε (5)** για στεγασμένους χώρους **άλλης χρήσεως**.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί **πέραν του πενταπλασίου**. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

**Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ.** - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και **μέχρι** εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

**Για στεγασμένους χώρους άνω** με εμβαδόν **άνω** των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** χιλίων (1.000) τ.μ.

**Για μη στεγασμένους χώρους άνω** των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

**Με την περίπτωση ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.**

**Σύμφωνα με τα παραπάνω η οικονομική επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την ανταποδοτικότητα της συγκεκριμένης υπηρεσίας, εισηγείται τις εξής τιμές:**

- 1. Για τις κατοικίες 1,07 ευρώ/τ.μ.**
- 2. Για τις επαγγελματικές στέγες 1,60 ευρώ/τ.μ.**

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αναλυτικά τα τέλη που θα επιβληθούν και το συντελεστή που θα ισχύει.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89
- 2) το Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
- 4) το εγγ. ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- 5) τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246),
- 6) την υπ' αριθ. 153/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται την επιβολή των τελών προς το δημοτικό συμβούλιο
- 7) τα οικονομικά στοιχεία που αναφέρθηκαν στην εισήγηση του προέδρου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- A.** Καθορίζει αναλυτικά τους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1/1/2016 ως εξής:
- 1) Για τις κατοικίες 1,07 ευρώ/τ.μ.**
  - 2) Για τις επαγγελματικές στέγες 1,60 ευρώ/τ.μ.**
- B.** Η απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20.10.1958.

Γίνεται μνεία ότι μειοψήφησαν οι κ.κ. Μπαγιώτης Μιχαήλ, Χαλκιάς Δημήτριος, Γάτσιου Παναγιώτα, Νεοφώτιστος Αθανάσιος και Θωμόπουλος Απόστολος (καταψήφισαν).

Τέλος ο κ. Παπαγεωργίου κατά την αποχώρησή του από τη συνεδρίαση μετά τη λήψη της 222/2015 απόφασης εξέφρασε γραπτώς την αντίθεσή του με την αύξηση των τελών καθαριότητας.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 236/2015.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος  
Καραμάνος Ηλίας**

**Τα Μέλη**

- 1. Μπότη-Στεργίου Ελένη**
- 2. Μπαγιώτης Μιχαήλ**
- 3. Ζαφείρης Ευάγγελος**
- 4. Παπαγεωργίου Ανδρέας**
- 5. Θωμάς Κωνσταντίνος**
- 6. Χαλκιάς Δημήτριος**
- 7. Κοκκινίδης Κωνσταντίνος**
- 8. Τσιακάρης Κωνσταντίνος**
- 9. Κοσμάς Κωνσταντίνος**
- 10. Μέμηλας Ιωάννης**
- 11. Αγγέλης Βασίλειος**
- 12. Αναγνώστου Ιωάννης**
- 13. Πάσχος Γεώργιος**
- 14. Φιλιππίδης Χρήστος**
- 15. Γάτσιου Παναγιώτα**
- 16. Νεοφώτιστος Αθανάσιος**
- 17. Θωμόπουλος Απόστολος**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος**

**Καραμάνος Ηλίας**