



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ.
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αρ. Μελ.: 44/2016

Έργο.: Εργασίες συντήρησης δημοτικών κτιρίων ΔΕ Φαρκαδόνας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα εργολαβία ο Δήμος Φαρκαδόνας θα προβεί στην συντήρηση και εσωτερικές διαρρυθμίσεις του δημοτικού κτιρίου που στεγάζεται το δημαρχείο του Δήμου Φαρκαδόνας.

Πιο συγκεκριμένα στον 1^ο όροφο του δημαρχείου θα γίνει καθαίρεση του τοίχου των τουαλετών και μετατόπισή του κατά 0,85 μ περίπου ώστε να μεγαλώσει ο χώρος του προθαλάμου των τουαλετών. Θα προηγηθεί αποξήλωση των υφιστάμενων εσωτερικών πορτών ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν. Τα νέα χωρίσματα θα γίνουν με τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας συνολικού πάχους 12,5 εκατοστά, (10,0 εκ σκελετός, επικάλυψη γυψοσανίδας 1,25 εκ εκατέρωθεν). Ο τοίχος θα πληρωθεί με πετροβάμβακα πάχους 5 εκ. και βάρους 50 κλ/κ.μ. Τα είδη υγιεινής θα παραμείνουν τα ίδια ενώ ο χώρος θα χρωματιστεί.

Στο ισόγειο του κτιρίου θα γίνουν διαρρυθμίσεις που αφορούν στις τουαλέτες και στον χώρο που στεγάζεται η υπηρεσία του δημοτολογίου. Πιο αναλυτικά οι τουαλέτες του δημαρχείου θα διαμορφωθούν ώστε να καταστούν ικανές να φιλοξενούν και ΑΜΕΑ. Θα γίνουν όλες οι απαραίτητες καθαίρεσεις και διαμορφώσεις των τοίχων σύμφωνα με τα σχέδια της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Τα νέα χωρίσματα θα γίνουν με χρήση τοιχοπετασμάτων ανθυγρής γυψοσανίδας πάχους 7,5 εκ και 12,5 εκ. με πλήρωση πετροβάμβακα πάχους 5 εκ και βάρους 50 κλ / κ.μ. Οι πόρτες που θα τοποθετηθούν θα είναι αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο με πάνελ σε απόχρωση που θα επιλεγεί από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Επιπρόσθετα θα γίνουν οι απαραίτητες υδραυλικές εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης ώστε να επανατοποθετηθούν τα υφιστάμενα είδη υγιεινής. Όσον αφορά στα wc ΑΜΕΑ θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής χρώματος άσπρου καθώς και μπαταρίας ζεστού κρύου. Ο χώρος θα χρωματιστεί.

Όπου προκύψει ανάγκη θα γίνει μερική ή ολική αποξήλωση και επισκευή των κεραμικών πλακιδίων καθώς και προμήθεια τοποθέτηση πλακιδίων υγιεινής σε ίδιες αποχρώσεις με τις υφιστάμενες.

Στον ισόγειο χώρο του δημοτολογίου θα γίνουν χωρίσματα γυψοσανίδας πάχους 12,5 εκ όπου αυτά φέρουν κούφωμα και 7,5 εκ όπου δε φέρουν κούφωμα. Ο τοίχος θα πληρωθεί με πετροβάμβακα πάχους 5 εκ. και βάρους 50 κλ/κ.μ. Επιπλέον θα γίνει διάνοιξη οπών στον εξωτερικό τοίχο ώστε να γίνει προμήθεια και τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Όπου απαιτείται θα γίνει συντήρηση, μεταφορά, προμήθεια και τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, πριζών δικτύου, πριζών και διακοπών ηλεκτρολογικών για την εξυπηρέτηση των νέων θέσεων εργασίας, όπως

αυτές φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια της υπηρεσίας καθώς και ότι άλλο απαιτείται για στη σωστή λειτουργία της υπηρεσίας. Όλος ο χώρος θα χρωματιστεί σε χρώματα που θα προεπιλεγθούν.

Στον χώρο που στεγάζεται η τεχνική υπηρεσία του δήμου Φαρκαδόνας θα μεταφερθεί η υπηρεσία του δημοτολογίου. Για αυτό θα κατασκευαστεί πάσο με χρήση γυψοσανίδας πάχους 12,5 εκ ύψους 1,20 μ στην στέγη του οποίου θα τοποθετηθεί πάγκος μοριοσανίδας πλάτους 0,40 μ. Στο πάσο που θα κατασκευαστεί θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας για την εξυπηρέτηση της υπηρεσίας δημοτολογίου ήτοι πρίζες ηλεκτρολογικές, πρίζες δικτύου, διακόπτες και ότι άλλο απαιτείται για στη σωστή λειτουργία της υπηρεσίας.

Τα προϊόντα καθαίρεσης θα απομακρυνθούν και θα φορτωθούν.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα φέρουν πιστοποίηση και θα πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται στα άρθρα της μελέτης και στην τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει ότι στην περιοχή του έργου υπάρχουν διάφορα δίκτυα υπόγεια ή υπέργεια και πρέπει να φροντίζει για την προστασία τους.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Π.Δ.609/85 και του Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα του Ν.3263/2004 και του Ν.3852/2010.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **18.145,16 €** για εργασίες και **4.354,84 €** για Φ.Π.Α. 24 %.

Συνολική δαπάνη του έργου **22.500,00 €**.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει με πιστώσεις ΣΑΤΑ από τον κωδικό **ΚΑ 10-7331.014** του προϋπολογισμού του Δήμου Φαρκαδόνας

Φαρκαδόνα 27/09/2016

Ο συντάξας

Αθανάσιος Μιμούλης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.