



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
& ΕΚΛΟΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τμήμα Αστικής & Δημοτικής Κατάστασης

Αθήνα 9 Ιανουαρίου 2015

Α.Π.: Φ131360/31913/14

Ταχ. Δ/ση : Ευαγγελιστρίας 2
Ταχ. Κώδικας : 10563 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Γ. Καμπυλαυκά
Τηλ. : 213 136 1695

ΠΡΟΣ: 1. Δήμο Ελευσίνας Νομού Αττικής
Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης
Γραφείο Δημοτολογίου
Δήμητρος και Χατζηδάκη
Τ.Κ.192 00 – ΕΛΕΥΣΙΝΑ
2. Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής
Γενική Διεύθυνση Διοίκησης
Διεύθυνση Αποκέντρωσης & Διοίκησης
Λιοσίων 22, Τ.Κ.104 38

ΘΕΜΑ : Βεβαίωση Μόνιμου Κατοικίας.

Σχετ. : Τα με Α.Π. 28175/14-11-2014 και 474117/10-12-2014 έγγραφά σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 51 του Αστικού Κώδικα, το πρόσωπο έχει κατοικία τον τόπο της κύριας και μόνιμης εγκατάστασης του και δεν μπορεί να έχει συγχρόνως περισσότερες από μία κατοικίες, δηλαδή καθιερώνεται η αρχή της αποκλειστικότητας της κατοικίας.

Κατά τη θεωρητική διδασκαλία, κατοικία είναι ο νομικός δεσμός του προσώπου προς ορισμένη εδαφική περιοχή, η οποία καθίσταται κατά αυτόν τον τρόπο αφενός μεν στοιχείο των νομικών σχέσεων του προσώπου, αφετέρου δε στοιχείο εξατομικεύσεως τούτου. Ο δεσμός αυτός δημιουργείται από το γεγονός ότι κάποιος καθιστά σύμφωνα με την βούληση του έναν τόπο ως το κέντρο των βιοτικών σχέσεών του δηλαδή των κοινωνικών, επαγγελματικών κ.λ.π.

Έτσι για την απόκτηση εκούσιας κατά τα ανωτέρω κατοικίας απαιτούνται:

- α) Το υλικό στοιχείο της πραγματικής εγκατάστασης σε ορισμένο τόπο, η οποία συνάγεται από κάποιες πράξεις του προσώπου όπως λόγου χάριν από τη διατήρηση οικίας, από την εργασία, την επαγγελματική δραστηριότητα κ.λ.π. και
- β) Το βουλευτικό στοιχείο της μόνιμης εγκατάστασης, δηλαδή η πρόθεση του προσώπου να χρησιμοποιήσει αυτόν τον τόπο ως κέντρο των βιοτικών του σχέσεων προς μόνιμη και σταθερή για αρκετό (ορισμένο ή αόριστο) χρόνο παραμονή στο συγκεκριμένο τόπο.

Η πιστοποίηση της μόνιμης κατοικίας ενός προσώπου είναι αρμοδιότητα του Δήμαρχου του Δήμου κατοικίας του ενδιαφερομένου (άρθρο 58 του ν.3852/2010) και διενεργείται βάσει προσκομισθέντων αποδεικτικών στοιχείων από τα οποία προκύπτει η ύπαρξη των απαιτούμενων στοιχείων της μόνιμης κατοικίας σύμφωνα με την περιγραφόμενη έννοια στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σύμφωνα δε με τα οριζόμενα στο άρθρο 279 του ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», η ιδιότητα μόνιμου κατοίκου βεβαιώνεται από το Δήμαρχο. Η οικεία βεβαίωση χορηγείται, εφόσον προκύπτει πραγματική εγκατάσταση στο Δήμο που αποδεικνύεται με την υποβολή από τον ενδιαφερόμενο απόδειξης λογαριασμού ΔΕΚΟ ή αντιγράφου εκκαθαριστικού

της οικείας Δημοσίας Οικονομικής Υπηρεσίας(Δ.Ο.Υ.). Τονίζουμε ότι «ΔΕΚΟ» νοούνται **μόνον οι δημόσιες επιχειρήσεις**, το καθεστώς των οποίων ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ν.3429/2005 (314Α').

Εάν **αιτιολογημένως**, η ιδιότητα του μόνιμου κατοίκου **δεν μπορεί να αποδειχθεί από τα ανωτέρω δικαιολογητικά**, αυτή αποδεικνύεται από τον ενδιαφερόμενο με **οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο**. Η υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως μοναδικό αποδεικτικό μέσο. Σε κάθε περίπτωση ο δήμαρχος **μπορεί να αρνηθεί τη χορήγηση της βεβαίωσης με παράθεση ειδικής αιτιολογίας**.

Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει ότι :

α) η χορήγηση της βεβαίωσης μόνιμου κατοικίας **έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δημάρχου**, ο οποίος οφείλει να διερευνήσει **το κατά πόσο υπάρχει η πραγματική εγκατάσταση στο Δήμο**,

β) **δεν υφίσταται η προϋπόθεση χρονικής διάρκειας** για τη χορήγηση βεβαίωσης μόνιμης κατοικίας, ούτε ελάχιστο υποχρεωτικό χρονικό διάστημα κατοικίας σ' ένα Δήμο για την έκδοση της ως άνω βεβαίωσης

γ) **για την έκδοση της βεβαίωσης δεν απαιτείται - ως αναγκαία προϋπόθεση - η δημοτολογική εγγραφή στο Δήμο**, δηλαδή οι κάτοικοι να είναι δημότες του Δήμου

δ) **δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως μοναδικό αποδεικτικό μέσο η υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου και**

ε) σε κάθε περίπτωση ο δήμαρχος μπορεί να αρνηθεί τη χορήγηση της βεβαίωσης με παράθεση ειδικής αιτιολογίας.

Τονίζουμε ότι οι ανωτέρω διατάξεις ισχύουν για όλους ανεξαιρέτως και η αρμοδιότητα του Δημάρχου εξαντλείται **περιοριστικά και αναγκαστικά δικαίω**, ούτως ώστε να χορηγείται η βεβαίωση μόνιμης κατοικίας **σε όλους ανεξαιρέτως τους πολίτες που είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου, χωρίς να παρέχεται σε αυτόν η δυνατότητα να βεβαιώνει τη μόνιμη κατοικία επιμεριστικά σε πολιτογραφημένους ή μη κατοίκους του Δήμου**.

Περαιτέρω ο Δήμαρχος στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του να εκδίδει πιστοποιητικά προσωπικής και οικογενειακής κατάστασης των δημοτών του (άρθρο 58 ν.3852/2010/87Α'), εκδίδει και το προβλεπόμενο από το άρθρο 27 του ν.3284/2004 (217Α') **πιστοποιητικό ελληνικής ιθαγένειας** βάσει του δημοτολογίου, στο οποίο αναφέρεται η **χρονολογία και η νομική κτήση της ιθαγένειας του εγγεγραμμένου**.

Εν κατακλείδι ο Δήμαρχος εκδίδει κατά την ανωτέρω διαδικασία τη βεβαίωση μόνιμης κατοικίας **για όλους τους κατοίκους του Δήμου του ανεξαρτήτως εάν είναι δημότες του και το πιστοποιητικό ελληνικής ιθαγένειας μόνον για τους δημότες του**, έτσι από τα δύο αυτά πιστοποιητικά μπορεί να συναχθεί η ημερομηνία έλευσης στην Ελλάδα του πολιτογραφημένου αλλοδαπού.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι θέματα που άπτονται των προϋποθέσεων εκδόσεως πιστοποιητικών και βεβαιώσεων προσωπικής και αστικής κατάστασης δημοτών από τους Δήμους της Χώρας καθώς επίσης και ζητήματα σχετικά με τις αρμοδιότητες των Δημάρχων **υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Εσωτερικών**, το οποίο είναι το καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο να παρέχει οδηγίες στους Δήμους της Χώρας σχετικά με το νομικό πλαίσιο που διέπει τα ανωτέρω καθώς και ζητήματα που αναφύονται από την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.

Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης

Ουρανία Σταυροπούλου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής
Γενική Διεύθυνση
Διεύθυνση Αστικής Κατάστασης
Τμήμα Ιθαγένειας Δημοτολογίου & Εκλογικών Καταλόγων
Αθηνάς 63, Τ.Κ. 105 52, Πλατεία Κοτζιά

Υπόψη ΧΧΧΧΧΧΧ

2.ΧΧΧΧΧΧΧΧ

ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ

ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ

3.Στρατολογική Υπηρεσία

Δυτικής Αττικής

Τμήμα 2^ο

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ/ση Αστικής & Δημοτικής Κατάστασης

- Τμήμα Αστικής & Δημοτικής Κατάστασης

- Τμήμα Ειδικού Ληξιαρχείου