



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεννηματά 1
Τ. Κ.: 42031 - Φαρκαδόνα
Τηλ.: 2433350017
Πληρ.: Γ. Ζιώγκου

Φαρκαδόνα 9-1-2020
Αρ. Πρ. 139

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο μίσθωσης-Διάρκεια μίσθωσης-Όριο προσφοράς

Η δημοπρασία είναι με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμετάλλευση του κυλικείου το οποίο στεγάζεται εντός του ισόγειου καταστήματος Κ.Α.Π.Η της Τοπικής Κοινότητας Γριζάνου.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 27-1-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημαρχείο Φαρκαδόνας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου κοινοποιηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στον πλειοδότη η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας.

Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Η ελάχιστη μηνιαία πρώτη προσφορά ορίζεται στο ποσό των 150,00€

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής:

Για το πρώτο έτος με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το 50% του ποσού και το υπόλοιπο 50%

Για τα υπόλοιπα έτη, σε έξι (6) ισόποσες δόσεις ήτοι ανά δυο (2) μήνες, στο τέλος του δεύτερου μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 2

Λειτουργία Κυλικείου

Ο Πλειοδότης οφείλει να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του, το οποίο είναι:

1) Κατά τη **χειμερινή περίοδο** : 07:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ. και από 16:00 έως 21:00 μ.μ.

2) Κατά τη **θερινή περίοδο** : 06:00 πμ έως 14:00 μμ και από 17:00 έως 23:00 μμ

ΑΡΘΡΟ 3

Τα έξοδα λειτουργίας του Κ.Α.Π.Η. όπως: δαπάνες καθαριότητας (απορρυπαντικά, χαρτί κουζίνας, χαρτοπετσέτες, χαρτί υγείας, τραπεζομάντηλα κλπ), οι δαπάνες συντήρησης και φυσιολογικών φθορών του κτιρίου και του εξοπλισμού (βλάβες σε ηλεκτρολογικά – ηλεκτρικά κλπ) καθώς και η αδειοδότηση – μελέτη πυρασφάλειας βαρύνουν τον πλειοδότη, οι δε δαπάνες όπως: επισκευές κτιρίου, θέρμανση, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση, μισθώματα κτιρίου, εξοπλισμό κτιρίου (καρέκλες, τραπέζια) και τέλη-πάγιο τηλεφώνου επιβαρύνουν το Δήμο Φαρκαδόνας.

Ο πλειοδότης δεν θα επιβαρύνεται με καταβολή δημοτικών τελών.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την νομοθεσία και θα του υποδείξει το αρμόδιο τμήμα του Δήμου και να φροντίσει για την έκδοση των πιστοποιητικών πυρασφάλειας και άλλων πιθανών αδειοδοτήσεων για τη λειτουργία του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο μισθωτής υποχρεούται να πουλάει στο κυλικείο μόνο τα παρακάτω είδη:

- α) Αναψυκτικά (γυάλινο μπουκάλι ή μεταλλικό κουτί)
- β) Χυμούς, καφέδες, τσάϊ, κονιάκ, μπύρες, ούζο, τσίπουρο, κρασί και γλυκό κουταλιού, ενώ απαγορεύεται η διάθεση των ανωτέρω ειδών με παραγγελίες εκτός του χώρου του ΚΑΠΗ. Οτιδήποτε άλλο θεωρείται παράνομο και αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Οι τιμές των προσφερόμενων προς πώληση ειδών καθορίζονται ως εξής:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| • Αναψυκτικά 250 ml | 0,70€ |
| • Χυμός 250 ml | 1,00€ |
| • Καφές Ελληνικός | 0,70€ |
| • Καφές Φραπέ, espresso, κλπ. | 1,00€ |
| • Τσάϊ | 0,80€ |
| • Μπύρα Amstel | 2,00€ |
| • Μπύρα Heineken | 2,00€ |
| • Κονιάκ | 1,00€ |
| • Ούζο, τσίπουρο χωρίς μεζέ | 1,00€ |

- | | |
|--|-------|
| • Ούζο, τσίπουρο με μεζέ (κρύο πιάτο) | 1,50€ |
| • Ούζο 200 ml χωρίς μεζέ | 5,00€ |
| • Ούζο 200 ml με μεζέ (κρύο πιάτο) | 6,00€ |
| • Τσίπουρο 100 ml χωρίς μεζέ | 2,50€ |
| • Τσίπουρο 100 ml με μεζέ (κρύο πιάτο) | 4,50€ |
| • Γλυκό κουταλιού | 0,80€ |

Οι παραπάνω τιμές ισχύουν μόνο για τα μέλη του ΚΑΠΗ και τυχόν συνοδούς τους.

Αναπροσαρμογή των τιμών ή πρόσθεση νέων ειδών θα γίνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, όταν και εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο.

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγορεύεται ο μισθωτής να μαγειρεύει εντός του χώρου του ΚΑΠΗ και να σερβίρει είδη που δεν αναγράφονται στον τιμοκατάλογο, όπως δε απαγορεύεται και η κάθε είδους εξωτερική κοινωνική εκδήλωση (μνημόσυνα κ.λ.π)

ΑΡΘΡΟ 8

Απαγορεύονται εντός του χώρου του Κ.Α.Π.Η τα τυχερά παιχνίδια εκτός από Σκάκι και Ντόμινο.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο μισθωτής θα παραβρίσκεται υποχρεωτικά στις εκδηλώσεις που θα διοργανώνει ο Δήμος στο χώρο του ΚΑΠΗ και θα προσφέρει τις υπηρεσίες του χωρίς αμοιβή, ενώ δεν είναι υποχρεωτική η παραγγελία ειδών του κυλικείου από τα μέλη του ΚΑΠΗ όταν βρίσκονται στο χώρο του.

ΑΡΘΡΟ 10

Οι οποιοδήποτε προϋποθέσεις λειτουργίας του κυλικείου αποτελούν ευθύνη του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11

Τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου, χαρτόσημα κλπ. βαρύνουν τον μισθωτή

ΑΡΘΡΟ 12

Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Φαρκαδόνας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Να είναι μόνιμος κάτοικος του Δήμου Φαρκαδόνας (Εντοπιότητα)
- Να μην ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα ίδιας φύσεως
- Να μην είναι συνταξιούχος οποιοδήποτε ταμείου.

ΑΡΘΡΟ 13

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για την συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων ποσού 720,00€ (10% του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης)
- Φορολογική Ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως.
- Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Φαρκαδόνας με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, του ιδίου και του εγγυητή του.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στη Δ.Ε.Υ.Α Φαρκαδόνας
- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου και του εγγυητή.

ΑΡΘΡΟ 14

Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας και μάλιστα πριν την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 15 (εγγύηση συμμετοχής-Λοιπές υποχρεώσεις)

- Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει, πριν από την έναρξή της, να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για την συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων ποσού ίσο με το 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης.
- Η εγγυητική αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 10% υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης. Η εγγύηση θα επιστραφεί με τη λήξη της σύμβασης, εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος του παρόντος δεν παραβιάστηκε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με το πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος της και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ακόμη οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του

αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμετάλλευσης του κυλικείου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 16

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το δημοτικό, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή καταγγελία της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση, να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις για τα «Κυλικεία», να τηρεί τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στην αίθουσα φιλοξενίας και στα W.C. καθώς και στον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου.

ΑΡΘΡΟ 19

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να προβαίνει σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στο χώρο του Κυλικείου και γενικά στο χώρο του κτιρίου που αποτελεί την ευθύνη και δικαίωμα του Δήμου.

Είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο πλειοδότης θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα των πλειοδότη μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 20

Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους, για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης, ο Δήμος υποχρεούται να συναινέσει στην μεταβίβαση, διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Δήμου.

Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα πλειοδότη δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητη λυμένη εφόσον παρέλθει ένας (1) μήνας από το θάνατο του πλειοδότη και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Δήμου όπως και ο αποθανών πλειοδότης.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο πλειοδότης θα παραλάβει από το Δήμο όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκεται στο χώρο του ΚΑΠΗ υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνος και θα τα παραδώσει, άρτια και σε καλή κατάσταση που τα παρέλαβε, με το τέλος της σύμβασης. Οι βελτιώσεις που τυχόν γίνουν θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ αποζημιώσεως.

ΑΡΘΡΟ 22

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης. Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν να υπογράψουν να υπογράψουν το συμβόλαιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν των πρακτικών της δημοπρασίας. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και το ελάχιστο όριο προσφοράς μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 23

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι ανωτέρω όροι. Παράβαση

οποιοδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων του πλειοδότη συνεπάγεται την κήρυξη του ως έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αποτέλεσμα να εκπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 24

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου για τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες, πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και στα δημοσιότερα μέρη των Δ.Ε. Οιχαλίας και Πελινναίων Δήμου Φαρκαδόνας.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δήμου Φαρκαδόνας τηλ. 24333-50017 καθώς και στα δημοτικά καταστήματα της Δ.Κ Οιχαλίας και της Τ.Κ. Ταξιαρχών αντίστοιχα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ