



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεννηματά 1
Τ. Κ.: 42031 - Φαρκαδόνα
Αρμόδιος Γ. Ζιώγκου
Τηλ.: 2433350017

Φαρκαδόνα 3/2/2020
Αριθμ. Πρωτ. 1064

**Διακήρυξη πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για
την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α' 114/2006).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/1981).
4. Την αριθ. 2/18-9-2019 απόφαση του Τοπικού συμβουλίου Ζάρκου.
5. Την αριθ.126/2019 Α.Δ.Σ για την συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων.
6. Την αριθ.143/2019 Α.Δ.Σ σχετικά με την , εμβαδού **18.747,44 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Στρατόπεδο» με την διαδικασία της δημοπρασίας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κλωβός θηραμάτων.
7. Την αριθ 8/2020 Α.Ο.Ε για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ότι:

*Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 η εκμίσθωση της Δημοτικής έκτασης στη θέση «Στρατόπεδο», αριθμός αγροτεμαχίου 85, εμβαδού **18.747,44 τ.μ** στην Τ.Κ. Ζάρκου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κλωβός θηραμάτων, με τους εξής όρους:*

1) Περιγραφή του ακινήτου

Δημοτική έκταση εμβαδού 18.747,44 τ.μ, αριθμός αγροτεμαχίου 85, θέση “Στρατόπεδο” στην Τ.Κ. Ζάρκου.

Η έκταση εκμισθώνεται να χρησιμοποιηθεί ως κλωβός θηραμάτων.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε με την αριθμ 126/2019 απόφαση του Δ.Σ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην διακήρυξη ώρας, εφ’ όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών – οι οποίες πρέπει να διαφέρουν μεταξύ τους τουλάχιστο κατά ένα (1) ευρώ - αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικός τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ’ απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στη Φαρκαδόνα την **18^η Φεβρουαρίου του έτους 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 9:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την **25^η Φεβρουαρίου του έτους 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 9:00 π.μ. στον ίδιο χώρο

Ώρα λήξης της δημοπρασίας ορίζεται η **10:00 π.μ.** τόσο για την πρώτη όσο και για την επαναληπτική.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία

1. Στην πρώτη δημοπρασία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Φαρκαδόνας.
2. Στην δεύτερη δημοπρασία δικαίωμα συμμετοχής έχουν άπαντες.
3. Όσοι συμμετέχουν στην δημοπρασία δεν πρέπει να έχουν οφειλές προς τον Δήμο και τη Δ.Ε.Υ.Α.Φ τόσο οι ίδιοι όσο και τα μέλη της οικογένειάς τους, ενώ θα ληφθεί υπόψη και η ρύθμιση οφειλών του Ν. 4611/2019.
4. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί και συνταξιούχοι με τους ίδιους όρους.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς εκκίνησης ανά στρέμμα ετησίως ορίζεται το ποσό των **τριάντα ευρώ (30,00€)** ετησίως για το σύνολο της υπό εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (18.747,44)

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος (εγγυητής) θα προσκομίσει Δημοτική Ενημερότητα τόσο από τον Δήμο όσο και από την ΔΕΥΑΦ, και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μ αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεων ή εγκρίσεων του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται ανεπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης ομοίας.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για είκοσι (20) ημερολογιακά έτη χωρίς δυνατότητα παράτασης.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος του πρώτου έτους, 2020, θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης είναι και η εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών από μισθώματα παρελθόντων ετών.

Τα επόμενα έτη και μέχρι λήξης του μισθώματος θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε έτους (τον μήνα Νοέμβριο) στο Ταμείο του Δήμου.

Στην περίπτωση που δεν εξοφληθεί έως 31 Δεκεμβρίου το μίσθιο – η δημοτική έκταση επιστρέφεται στον Δήμο και ο βεβαιωτικός κατάλογος μεταβιβάζεται στην αρμόδια ΔΟΥ προς είσπραξη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

11) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, καθώς και Δημοτική Ενημερότητα μη οφειλής στον Δήμο και στην ΔΕΥΑΦ, ενώ θα ληφθεί υπόψη και η ρύθμιση οφειλών του Ν.4257/2014.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, με σκοπό την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και στο Κοινοτικό Κατάστημα και σε καφεενία του Τοπικού Διαμερίσματος όπου βρίσκεται η δημοτική έκταση.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

1) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

2) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (2) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτο κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δήμου Φαρκαδόνας τηλ. 24333-50017 καθώς και στα Κ.Ε.Π. της Δ.Ε. Φαρκαδόνας, Δ.Κ Οιχαλίας και της Τ.Κ. Ταξιαρχών αντίστοιχα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ