



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ.  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αρ. Μελ.: 16 / 2020**

**Έργο.: Δημιουργία παιδικού σταθμού στην Δ.Κ Ταξιαρχών**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**A. Γενικά**

Ο Δήμος Φαρκαδόνας με το παρόν έργο θα προβεί στην δημιουργία παιδικού σταθμού στην Δ.Κ. Ταξιαρχών. Το έργο αφορά στις εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης μέρους του κτιρίου το οποίο στέγαζε παλαιότερα το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών ώστε να καταστεί ικανό για τη δημιουργία παιδικού σταθμού.

Πιο συγκεκριμένα, θα ανακαινιστούν οι υφιστάμενες τουαλέτες και θα επεκταθούν για να καλύπτουν τις ανάγκες των νηπιαγωγών, θα χωριστεί μέρος αίθουσας ώστε να δημιουργηθεί κουζίνα και αποθήκη. Επίσης θα χωριστεί η μια αίθουσα ώστε να δημιουργηθεί χώρος γραφείου των νηπιαγωγών. Θα αντικατασταθούν τα παλιά κουφώματα των WC και της μελλοντικής κουζίνας με καινούρια. Τέλος θα κατασκευαστεί στέγη 65,0 τ.μ περίπου. Ο περιβάλλοντας χώρος θα οριοθετηθεί με σιδηρά κιγκλιδώματα για την προστασία των νηπίων.

**B. Προβλεπόμενες Εργασίες**

Αρχικά, θα γίνει αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων των τουαλετών και της αίθουσας που θα διαμορφωθεί σε κουζίνα. Όλα τα υπόλοιπα υφιστάμενα κουφώματα απλά θα συντηρηθούν για την εύρυθμη λειτουργία τους και θα παραμείνουν. Επιπρόσθετα θα αντικατασταθεί όποιο τζάμι είναι σπασμένο. Θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου ανοιγόμενα, ανακλινόμενα χρώματος άσπρου που θα φέρει ένα πόμολο χρώματος άσπρου καθώς και σίτα κάθετης κίνησης για τα κουφώματα της κουζίνας και σταθερή για τα WC. Τα κουφώματα θα φέρουν διπλούς υαλοπίνακες διαφανείς πάχους 4 χιλιοστών και διάκενο 12 χιλιοστά.

Θα δημιουργηθούν σύμφωνα πάντα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης τοιχοπετάσματα συνολικού πάχους 7,5 εκατοστών με χρήση γυψοσανίδα, δηλαδή μεταλλικό σκελετό πάχους 5 εκ. πλήρωσή του με πετροβάμβακα πάχους 50 χιλιοστών και 50 κιλών ανα κ.μ. πυκνότητα και τέλος επένδυση με γυψοσανίδα πάχους 12,5 χιλιοστών.

Στους νέους χώρους που θα δημιουργηθούν θα τοποθετηθούν θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο με πάνελ αλουμινίου χρώματος άσπρου σύμφωνα με τις υφιστάμενες θύρες που θα φέρουν πόμολο και κλειδαριά ασφαλείας.

Στον χώρο των τουαλετών θα καθαιρεθούν οι τρεις λεκάνες και θα τοποθετηθούν νέες χαμηλές με δοχείο πλύσεως και καπάκι ειδικές για νήπια. Στην τελευταία τουαλέτα θα αντικατασταθεί η λεκάνη με νέα με δοχείο πλύσεως και καπάκι και θα δημιουργηθεί νέος προθάλαμος για την εξυπηρέτηση των νηπιαγωγών. Έξω από τις τουαλέτες θα γίνει εγκατάσταση 4 νιπτήρων και 2 καθρεπτών τοίχου στα νήπια και 2 νιπτήρων και 1 καθρέπτη στους νηπιαγωγούς χρώματος άσπρου με όλα τα υλικά που απαιτούνται για τη σωστή και εύρυθμη λειτουργία τους. Πάνω από τους νιπτήρες θα τοποθετηθούν πλακάκια πορσελάνης.

Στο χώρο της κουζίνας θα τοποθετηθούν ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου και κρεμαστά από μελαμίνη 18 χιλιοστών. Ερμάρια κουζίνας δαπέδου, μή τυποποιημένα, με βάθος 60 εκ. για τα επι δαπέδου και βάθους 35 εκ για τα κρεμαστά, με "κουτιά" από νοβοπάν συνολικού πάχους 18 mm, αμφίπλευρα επενδυμένα με μελαμίνη ή φορμάικα, πάχους 1,0 mm, με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από PVC πάχους 3 mm, με ενώσεις των επιφανειών με ανοξειδωτες ξυλόβιδες, κόλλα και κατάλληλες εντορμίες, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Διαμόρφωση χειλέων των απαιτούμενων οπών με φρεζάρισμα
- Κατασκευή πλάτης του κουτιού προς τον τοίχο από φορμάικα πάχους 8 mm
- Οριζόντια (ράφια) και κατακόρυφα σταθερά χωρίσματα από μοριοσανίδες επενδυμένες και στις δύο επιφάνειες με μελαμίνη (1,0 mm), συνολικού πάχους 18 ή 20 mm ανάλογα με το πλάτος τους, με περιθώριο από ταινία PVC πάχους 3 mm στα εμφανή σόκορα με στρογγυλεμένες ακμές.
- Τα φύλλα (μονά ή διπλά) από νοβοπάν με μελαμίνη οιοδήποτε χρώματος, εσωτερικά και εξωτερικά (min πάχος 1,0 mm), συνολικού πάχους 18 mm, με περιθώρια από ταινία PVC πάχους 3 mm με στρογγυλεμένες ακμές.
- Τοποθέτηση χειρολαβών (πόμολα) φύλλων και κρυφών μεταλλικών μεντεσέδων βαρέως τύπου διπλής περιστροφής, ανοξειδώτων και ρυθμιζομένων.
- Στήριξη της κατασκευής σε ρυθμιζόμενα ποδαρικά με απόληξη από πλαστικό προφίλ για την προστασία τους από την υγρασία
- Κουμπωτή μπάζα ύψους 125 mm από νοβοπάν με επένδυση μελαμίνης πάχους 1,0 mm.

Όλες οι αποχρώσεις θα προεπιλεγούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Ο πάγκος εργασίας θα φέρει πάγκο σε απόχρωση που θα προεπιλεγεί πάχους 5 εκ. καθώς και νεροχύτη χαλύβδινο μιας σκάφης μήκους 1,20 μ. Θα γίνει εγκατάσταση 3 ενισχυμένων πριζών. Στον τοίχο θα τοποθετηθούν πλακάκια πορσελάνης. Τέλος θα γίνει εγκατάσταση ενός θερμοσίφωνα για να καλύπτει τις ανάγκες σε ζεστό νερό τόσο στην κουζίνα όσο και στις τουαλέτες.

Σε όλο το κτίριο θα γίνουν ηλεκτρολογικές εργασίες. Θα εγκατασταθεί νέος ηλεκτρολογικός πίνακας με όλα τα υλικά, ασφάλειες και μικροϋλικά που απαιτούνται και θα προβλεφθεί ώστε το κτίριο να λειτουργεί ηλεκτρολογικά ανεξάρτητα. Θα σκαφτούν όπου απαιτείται (κυρίως στην κουζίνα), και θα δημιουργηθούν καινούριοι διακόπτες, πρίζες, φωτιστικά σε όλους τους χώρους ώστε να λειτουργούν οι χώροι ανεξάρτητα και σωστά. Θα ελεγχθούν οι υφιστάμενες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις καθώς και τα φωτιστικά σώματα, λάμπες κλπ. Όλοι οι διακόπτες θα είναι χρώματος άσπρου.

Όλοι οι χώροι θα είναι θερμαινόμενοι με χρήση του υφιστάμενου λέβητα θέρμανσης. Όπου απαιτείται κυρίως στην κουζίνα τις τουαλέτες και το γραφείο των νηπιαγωγών, θα γίνει μεταφορά των σωμάτων και αν κριθεί απαραίτητο θα γίνει τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων τύπου πάνελ χρώματος άσπρου με διακόπτες, ρακόρ και εν γένει όλα τα υλικά και σωληνώσεις που απαιτούνται για τη σωστή λειτουργία. Επιπρόσθετα θα προβλεφθεί ώστε οι αίθουσες του παιδικού σταθμού να θερμαίνονται ανεξάρτητα σε σχέση με το υπόλοιπο κτίριο με δικό τους θερμοστάτη.

Εφόσον ολοκληρωθούν οι εργασίες εσωτερικά θα γίνει χρωματισμός αυτού με χρώματα πλαστικά ακρυλικής βάσης για τους τοίχους και υδροχρώματα για τα ταβάνια σε αποχρώσεις που θα επιλεγθούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Οι γυψοσανίδες αρχικά θα σπατουλαριστούν και εν συνεχεία θα χρωματιστούν με

χρώματα πλαστικά ακρυλικής βάσης. Τα θερμαντικά σώματα θα χρωματιστούν όλα με χρήση βερνικοχρώματος ακρυλικής βάσης.

Θα γίνει κατασκευή δίριχτης στέγης ξύλινης με επίστρωση πισσόχαρτου για επιστέγαση με κεραμίδια γαλλικού ή ολλανδικού τύπου.

Στον αύλειο χώρο του παιδικού σταθμού θα γίνει τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων καθώς και θύρες σιδηρές απλού σχεδίου σύμφωνα πάντα με τα σχέδια της υπηρεσίας και σε σημεία που θα υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία ώστε να οριοθετηθεί ο αύλιος χώρος και να προστατεύονται τα νήπια. Τα κιγκλιδώματα αρχικά θα χρωματιστούν με αντισκωριακές βαφές και εν συνεχεία με ελαιόχρωμα σε απόχρωση που θα προεπιλεγθεί. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων θα είναι 1,50 μ.

#### **Γ. Υποχρεώσεις αναδόχου**

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα φέρουν πιστοποίηση και θα πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται στα άρθρα της μελέτης και στην τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει ότι στην περιοχή του έργου υπάρχουν διάφορα δίκτυα υπόγεια ή υπέργεια και πρέπει να φροντίζει για την προστασία τους.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και του Ν.3263/2004.

#### **Δ. Λοιπά στοιχεία έργου**

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **40.332,58 €** για εργασίες προβλέπεται πρόσθετη δαπάνη για Φ.Π.Α.: **9.677,42 €**.

Συνολική δαπάνη του έργου **50.000,00 €**.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από δημοτικούς πόρους από τον Κ.Α. 30-7331.027 του προϋπολογισμού του Δήμου Φαρκαδόνας έτους 2020.

**Φαρκαδόνα 16/06 /2020**

**Οι συντάκτες**

**Ευδοκία Παπαϊωάννου**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

**Σίμου Βαρβάρα**  
**Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε**

**Φαρκαδόνα 16 / 06 / 2020**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο προϊστάμενος του Τ.Τ.Υ**

**Ράδος Παναγιώτης**  
**Χημικός Μηχανικός**