



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεννηματά 1
Τ. Κ.: 42031 - Φαρκαδόνα
Αρμόδιος Γ. Ζιώγκου
Τηλ.: 2433350017
e-mail: zioγκου@e-farkadona.gov.gr

Φαρκαδόνα 18-7-2022
Αριθμ. Πρωτ. 8352

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το Ν.3852/2010
- 3) το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06)
- 4) την αριθ. 138/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 5) την με αριθ. 181/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Περιγραφή χώρου

Ο χώρος **4.000 τ.μ** βρίσκεται σε δημοτική έκταση απέναντι από την Παλαιά Εθν. Οδό Τρικάλων-Λάρισας όπως ορίζεται από το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 28^η Ιουλίου 2022 ημέρα Πέμπτη ώρα έναρξης δημοπρασίας την 10:00 π.μ. & λήξη 12:00 μ.μ., στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου.

Αν η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί θα επαναληφθεί σε προθεσμία επτά (7) ημερών, από την επομένη της δημοπρασίας που δεν πραγματοποιήθηκε, ήτοι τις 4^η Αυγούστου 2022, ημέρα Πέμπτη και με ώρα έναρξης δημοπρασίας την 10:00 π.μ. & λήξη 12:00 μ.μ., στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου στον ίδιο χώρο ενώπιον της Ο.Ε. με τους ίδιους όρους..

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν.3463/06.

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα το ορίζεται στο ποσό των **400,00€ ευρώ**.

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένα εκπρόσωποι ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και αδειών θεαμάτων, με τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία .

Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι 40,00€ ευρώ, ή λόγω

εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της συμβάσεως

2. Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
3. Δημοτική, Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα του ίδιου
4. Βεβαίωση της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας περί υποβολής δήλωσης έναρξης-άσκησης επιτηδεύματος
5. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή κωδικοποιημένο καταστατικό για εταιρία
6. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης
7. Γνωμάτευση Κτηνιάτρου της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας της ΠΕ Τρικάλων
8. Πιστοποίηση καλής κατασκευής υλικών-λειτουργίας εξοπλισμού-συντήρηση παιχνιδιών-ηλεκτρονικών κυκλωμάτων σε λούνα παρκ ανά εγκατάσταση από αναγνωρισμένο φορέα Επιθεώρησης και πιστοποίησης
9. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
10. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
11. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών
12. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α216).
Εάν δεν υπάρχουν, υπεύθυνη δήλωση
13. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου
14. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση
15. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας (ενεργητικής) για την τήρηση των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται κατά περίπτωση στις ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στην συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

Σύβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Ο.Ε για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η εκμίσθωση αρχίζει στις **19-8-2022** και λήγει την **21-08-2022**.

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος κατά την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Υπογεώσεις μισθωτή

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

Αρμόδιος Σύνδεσης δικτύου ΔΕΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για την σύνδεση των εγκαταστάσεων του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ με το δίκτυο της ΔΕΗ.

Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών από την αρμοδια υπηρεσια .

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία

το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση - Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματός ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος» «Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Φαρκαδόνας και στα δημοτικά καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων των πρώην Δήμων Πελινναίων και Οιχαλίας.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία από τον Δήμο Φαρκαδόνας, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Φαρκαδόνας στο τηλέφωνα 2433350017

Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο Δήμαρχος Φαρκαδόνας

Σπυρίδων Αγγαντής