



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεννηματά 1
Τ. Κ.: 42031 - Φαρκαδόνα
Αρμόδιος Γ. Ζιώγκου
Τηλ.: 2433350017

Φαρκαδόνα 21-4-2023
Αριθμ. Πρωτ. 4776

Διακήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης (άκρες) της Τ.Κ Ζάρκου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. Το Ν.3852/2010
4. Την υπ' αριθμόν 39/2023 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση, με δημοπρασία, της δημοτικής έκτασης (άκρες) που βρίσκεται στην Τ.Κ Ζάρκου.
5. Την αριθμ. 35/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού του κατώτατου ορίου μισθώματος και όρων της δημοπρασίας

Διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης που επιδέχεται καλλιέργεια των κάτωθι αγροτεμαχίων ως εξής

1) Περιγραφή της καλλιεργήσιμης έκτασης

Η προς εκμίσθωση καλλιεργούμενη έκταση περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι (Καλλιεργήσιμη γη προς εκμίσθωση) (Από 1/1/2023 μέχρι 31/12/2027)

A/A	ΑΡ. ΤΕΜ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ
1	35Α	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ	1,082	20,00 €	11 €
2	35Α1	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ	1,615	20,00 €	16 €
3	40	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ	3,226	20,00 €	32 €
4	37Γ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ	5,344	20,00 €	53 €
5	82,83Ζ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ	1,583	20,00 €	16 €

6	1667Η	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ	0,463	20,00 €	5 €
7	95Ι	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ	5,51	20,00 €	55 €
8	1667Η	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ	0,463	20,00 €	5 €
9	24Α	ΠΛΑΤΙΑ ΡΑΧΗ	0,897	20,00 €	9 €
10	17Β	ΠΛΑΤΙΑ ΡΑΧΗ	1,764	20,00 €	18 €
11	16Γ	ΠΛΑΤΙΑ ΡΑΧΗ	1,062	20,00 €	11 €
12	1222Α	ΑΓΓΟΥΡΙΑ	5,495	20,00 €	55 €
13	1226Γ	ΑΓΓΟΥΡΙΑ	2,971	20,00 €	30 €
14	1227Δ	ΑΓΓΟΥΡΙΑ	1,495	20,00 €	15 €
15	1229Ε	ΑΓΓΟΥΡΙΑ	1,655	20,00 €	17 €
16	1232Ζ	ΑΓΓΟΥΡΙΑ	1,444	20,00 €	14 €
17	1234Η	ΑΓΓΟΥΡΙΑ	6,098	20,00 €	61 €
18	1230	ΑΓΓΟΥΡΙΑ	3,125	20,00 €	31 €
19	1125Ζ	ΠΑΛΑΜΩΝΙΔΑ - ΚΑΡΝΑΒΑ	11,1	20,00 €	111 €
20	1138Η	ΠΑΛΑΜΩΝΙΔΑ - ΚΑΡΝΑΒΑ	3,361	20,00 €	34 €
21	1207Θ	ΠΑΛΑΜΩΝΙΔΑ - ΚΑΡΝΑΒΑ	2,032	20,00 €	20 €
22	1208Ι	ΠΑΛΑΜΩΝΙΔΑ - ΚΑΡΝΑΒΑ	1,791	20,00 €	18 €
23	1210Κ	ΠΑΛΑΜΩΝΙΔΑ - ΚΑΡΝΑΒΑ	2,403	20,00 €	24 €
24	1211Λ	ΠΑΛΑΜΩΝΙΔΑ - ΚΑΡΝΑΒΑ	4,39	20,00 €	44 €
25	1116	ΠΑΛΑΜΩΝΙΔΑ - ΚΑΡΝΑΒΑ	3	20,00 €	30 €
26	1212Μ	ΠΑΛΑΜΩΝΙΔΑ - ΚΑΡΝΑΒΑ	7,736	20,00 €	77 €
27	1366αΑ	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	5,245	20,00 €	52 €
28	1367Γ	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	1,749	20,00 €	17 €
29	1415Θ	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	1,18	20,00 €	12 €
30	1439Κ	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	0,767	20,00 €	8 €
31	1440αΛ	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	3,311	20,00 €	33 €
32	1441Μ	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	1,933	20,00 €	19 €
33	1442Ν	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	3,686	20,00 €	37 €
34	1433Ξ	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	2,74	20,00 €	27 €
35	1432	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	2,74	20,00 €	27 €
36	1430Ο	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	1,476	20,00 €	15 €

37	1424Π	ΚΑΡΑΤΣΑΪΡΗ - ΛΥΚΟΡΕΜΜ	4,297	20,00 €	43 €
38	1490Α	ΜΕΓΑΣ ΚΑΜΠΟΣ	5,662	20,00 €	57 €
39	1507Δ	ΜΕΓΑΣ ΚΑΜΠΟΣ	0,784	20,00 €	8 €
40	1512Η	ΜΕΓΑΣ ΚΑΜΠΟΣ	2,766	20,00 €	28 €
41	1514Θ	ΜΕΓΑΣ ΚΑΜΠΟΣ	2,595	20,00 €	26 €
42	1488Α	ΜΕΓΑΣ ΚΑΜΠΟΣ	4,337	20,00 €	43 €
43	1563Α	ΚΑΚΑΛΙΑΓΚΟ	2,813	20,00 €	28 €
44	1562Β	ΚΑΚΑΛΙΑΓΚΟ	2,988	20,00 €	30 €
45	1559Δ	ΚΑΚΑΛΙΑΓΚΟ	0,5	20,00 €	5 €
46	1558Ε	ΚΑΚΑΛΙΑΓΚΟ	2,205	20,00 €	22 €
47	1557Ζ	ΚΑΚΑΛΙΑΓΚΟ	1,861	20,00 €	19 €
48	1595Θ	ΚΑΚΑΛΙΑΓΚΟ	5,52	20,00 €	55 €
49	1574Η	ΚΑΚΑΛΙΑΓΚΟ	18	20,00 €	180 €
50	1699Α	ΚΑΡΑΚΑΛΥΒΑ	3	20,00 €	30 €
51	1639Β	ΚΑΡΑΚΑΛΥΒΑ	5,218	20,00 €	52 €
52	1624Γ	ΚΑΡΑΚΑΛΥΒΑ	8,658	20,00 €	87 €
53	1684Β	ΠΑΛΗΟΠΥΡΓΟΣ	1,717	20,00 €	17 €
54	1683Γ	ΠΑΛΗΟΠΥΡΓΟΣ	3,232	20,00 €	32 €
55	1666Β	ΠΑΛΗΟΠΥΡΓΟΣ	0,768	20,00 €	8 €
56	1664Γ	ΠΑΛΗΟΠΥΡΓΟΣ	2,434	20,00 €	24 €
57	1664Ε	ΠΑΛΗΟΠΥΡΓΟΣ	0,762	20,00 €	8 €
58	1666Ζ	ΠΑΛΗΟΠΥΡΓΟΣ	0,316	20,00 €	3 €
59	1674Θ	ΠΑΛΗΟΠΥΡΓΟΣ	1,422	20,00 €	14 €
60		ΠΑΛΗΟΠΥΡΓΟΣ	1,7	20,00 €	17 €
61	209Γ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ- ΚΑΨΟΥΡΕΣ	6,877	20,00 €	69 €
62	273Γ	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,732	20,00 €	7 €
63	275Ε	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,749	20,00 €	7 €
64	276Ζ	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,443	20,00 €	4 €
65	277,278Η	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,607	20,00 €	6 €
66	279Θ	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,279	20,00 €	3 €
67	297Ι	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,171	20,00 €	2 €

68	298Κ	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,357	20,00 €	4 €
69	299Λ	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	1,117	20,00 €	11 €
70	300Μ	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,352	20,00 €	4 €
71	301Ν	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,375	20,00 €	4 €
72	302Ξ	ΤΣΑΚΑΛΙΑ	0,401	20,00 €	4 €
73	101Α	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	2,396	20,00 €	24 €
74	96Γ	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	2,722	20,00 €	27 €
75	180Δ	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	3,756	20,00 €	38 €
76	182Ε	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	1,012	20,00 €	10 €
77	176Λ	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	1,949	20,00 €	19 €
78	196Η	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	7,776	20,00 €	78 €
79	194Θ	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	4,661	20,00 €	47 €
80	1003Α	ΛΑΚΕΣ	4,048	20,00 €	40 €
81	1003Β	ΛΑΚΕΣ	2,253	20,00 €	23 €
82	1071	ΛΑΚΕΣ	6,75	20,00 €	68 €
83	1859, 1861, 1862Α	ΚΑΒΑΚΙΑ	4,867	20,00 €	49 €
84	762Δ	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	1,325	20,00 €	13 €
85	763Ε	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	4,014	20,00 €	40 €
86	798Ι	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	1,349	20,00 €	13 €
87	798Ι	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	2,2	20,00 €	22 €
88	821_1	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	6,485	20,00 €	65 €
89	821_2	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	0,855	20,00 €	9 €
90	795Ζ	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	2	20,00 €	20 €
91	798Ι	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	1	20,00 €	10 €
92		ΔΕΡΒΙΣΙΑ - ΤΡΑΓΑΝΕΣ	4	20,00 €	40 €
93	1665	ΔΕΡΒΙΣΙΑ - ΤΡΑΓΑΝΕΣ	2	20,00 €	20 €
94	1344	ΓΥΑΛΙΑ	2	20,00 €	20 €
95		ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	1,2	20,00 €	12 €
96		ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	2	20,00 €	20 €
97		ΑΨΗΛΟΣ	3	20,00 €	30 €
98		ΓΕΝΑΔΙΟΣ	1,9	20,00 €	19 €

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπράτηση των αγροτεμαχίων θα πραγματοποιηθεί την 4^η Μαΐου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ. με τη σειρά που εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα και θα προχωράει η διαδικασία στο επόμενο αγροτεμάχιο αφού έχει κλείσει το πρακτικό δημοπρασίας του προηγούμενου.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την 12^η Μαΐου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ με τη σειρά που εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα και θα προχωράει η διαδικασία στο επόμενο αγροτεμάχιο αφού έχει κλείσει το πρακτικό δημοπρασίας του προηγούμενου.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που θα ορίζεται στη διακήρυξη, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε με την αριθμ 11/2022 απόφαση του Δ.Σ.

Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να διαφέρουν μεταξύ τους τουλάχιστο κατά ένα (1) ευρώ αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικός τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξης του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στη Φαρκαδόνα στην αίθουσα Δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τα αναγραφόμενα του παρακάτω πίνακα.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται με νέα ανακοίνωση Δημάρχου στον ίδιο χώρο Η ώρα έναρξης για κάθε αγροτεμάχιο, όπως αυτή θα ορίζεται στη διακήρυξη είναι ενδεικτική και η λήξη ορίζεται - τόσο για την πρώτη όσο και για την επαναληπτική δημοπρασία- πέντε (5) λεπτά μετά την κατάθεση της τελευταίας προσφοράς.

Η ώρα έναρξης, λήξης και κατάθεσης προσφορών για κάθε αγροτεμάχιο θα αναγράφεται στα πρακτικά.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία & δικαιολογητικά

1. Στην πρώτη δημοπρασία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Φαρκαδόνας. Στην δεύτερη δημοπρασία δικαίωμα συμμετοχής έχουν άπαντες.
2. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί και συνταξιούχοι με τους ίδιους όρους.
3. Στην πρώτη δημοπρασία κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να πλειοδοτήσει μέχρι τη συμπλήρωση 60 στρεμμάτων (Εξαιρούνται τα αγροτεμάχια που η συνολική τους έκταση ξεπερνά τα 60 στρέμματα). Σε περίπτωση που συμμετέχουν στην δημοπρασία περισσότερα από ένα μέλη της ίδιας οικογένειας (τέκνο ή σύζυγος) θα πρέπει να διαθέτουν δική τους αγροτική εκμετάλλευση και ξεχωριστή φορολογική μερίδα.

4. Εάν υπάρξει δεύτερη ή και τρίτη δημοπρασία οι συμμετέχοντες δεν έχουν κανέναν περιορισμό ως προς το σύνολο των στρεμμάτων που μπορούν να πλειοδοτήσουν.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο -11- της παρούσης απόφασης.
2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος .
3. Βεβαίωση από τη ΔΕΥΑΦ του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

Εγγυητής :

1. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής .
2. Βεβαίωση από τη ΔΕΥΑΦ του Δήμου περί μη οφειλής.
3. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς εκκίνησης ανά στρέμμα ετησίως ορίζεται το ποσό των είκοσι (20,00€) ευρώ,

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος (εγγυητής) θα προσκομίσει φορολογική ενημερότητα και Δημοτική Ενημερότητα τόσο από τον Δήμο όσο και από την ΔΕΥΑΦ, και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μ αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεων ή εγκρίσεων του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται ανεπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης ομοίας.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε ημερολογιακά (5) ήτοι: **από 1/1/2023 μέχρι 31/12/2027 με δυνατότητα παράτασης για τέσσερα (4)επιπλέον έτη**

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος του πρώτου έτους, 2023, θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης είναι και η εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών από μισθώματα παρελθόντων ετών.

Τα επόμενα έτη και μέχρι λήξης του μισθώματος θα καταβάλλεται έως το τέλος κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου.

Στην περίπτωση μη καταβολής του ετήσιου μισθώματος από τον μισθωτή στις ως άνω καθορισμένες ημερομηνίες συνεπάγεται έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και κατάπτωση της κατατιθέμενης εγγύησης υπέρ. του Δήμου, το δε μισθωτήριο παύει να ισχύει και η – παύση – λήξη αυτού, κοινοποιείται αρμοδίως στον ΟΠΕΚΕΠΕ, στην Δ.Ο.Υ., κλπ.

11) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια μίσθωσης,

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, με σκοπό την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά, αναγράφοντας τον αριθμό αγροτεμαχίου και την θέση, για το οποίο ο ενδιαφερόμενος θέλει να συμμετέχει στη δημοπρασία.

12) Ένστασεις κατά του διαγωνισμού

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται ενώπιον της αρμόδιας για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

13) Καλλιέργεια

Το μίσθιο προορίζεται για οποιαδήποτε αροτριάια καλλιέργεια και όχι για δενδροκαλλιέργεια.

14) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

15) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

16) Υπεκμίσθωση -Παραχώρηση-Μεταβίβαση

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.

Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα (1) έτος από την αποδοχή της κληρονομίας. Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης.

17) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

18) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος, στο Κοινοτικό Κατάστημα και σε καφεενία του Τοπικού Διαμερίσματος όπου βρίσκεται η δημοτική έκταση.

19) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

1) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

2) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (2) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτο κατακυρωθέν ποσόν,

δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δήμου Φαρκαδόνας τηλ. 24333-50017 καθώς και στα Κ.Ε.Π. της Δ.Ε. Φαρκαδόνας, Δ.Κ. Οιχαλίας και της Τ.Κ. Ταξιαρχών αντίστοιχα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΓΝΑΝΤΗΣ