



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Αθήνα, 25/11/2024

ΑΠ.: 2469657/ΔΚ1854

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

**Προς:**  
**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ2-14 και συγκεκριμένα:

1. του Δήμου Μετεώρων (πρώην Καλαμπάκας),
2. του Δήμου Πύλης,
3. του Δήμου Τρικκαίων α) Δημοτική Ενότητα Εστιαιώτιδας (Τοπικές Κοινότητες Λόγγου, Μεγαλοχωρίου, Χρυσουγής), β) Δημοτική Ενότητα Καλλιδένδρου, γ) Δημοτική Ενότητα Κόζιακα, δ) Δημοτική Ενότητα Παληοκάστρου, ε) Δημοτική Ενότητα Παραληθαίων, στ) Δημοτική Ενότητα Φαλωρείας και
4. του Δήμου Φαρκαδόνας α) Δημοτική Ενότητα Οιχαλίας, β) Δημοτική Ενότητα Πελινναίων (Τοπικές Κοινότητες Νομής, Πετροπόρου, Ταξιαρχών (Κριτσινίου), Φανερωμένης), γ) Δημοτική Ενότητα Φαρκαδόνας.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 2616/2468212/22.11.2024 απόφαση του Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Τρίτη 3 Δεκεμβρίου 2024** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα Τρικάλων του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποκατάστημα Τρικάλων του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το αρμόδιο Υποκατάστημα το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

**Με εκτίμηση,**

**Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου**

**Ερωφύλη Παπαδοπούλου**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

### **1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών  
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:  
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

### **2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Τρικάλων**

Δικαστικό Μέγαρο  
Ολυμπίου Γεωργάκη 2  
42132 ΤΡΙΚΑΛΑ  
Τηλ: 2431046862  
E-mail: [d.grammateias@eisaggeliaprotodikon-trikalon.gov.gr](mailto:d.grammateias@eisaggeliaprotodikon-trikalon.gov.gr)

### **3. Δικηγορικό Σύλλογο Τρικάλων**

Δικαστικό Μέγαρο  
Ολυμπίου Γεωργάκη 2 & Κολοκοτρώνη  
42100 ΤΡΙΚΑΛΑ  
Τηλ.: 2431027526  
E-mail: [dstrikala@dstrik.gr](mailto:dstrikala@dstrik.gr)

### **4. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**

Γ. Γενναδίου 4  
106 78 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 3307450-80  
E-mail: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)

### **5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Λάρισας**

Βέλλη 4  
41222 ΛΑΡΙΣΑ  
Τηλ.: 2410535552  
E-mail: [symsylar@otenet.gr](mailto:symsylar@otenet.gr)

### **6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**

Καρόλου 28  
104 37 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128  
E-mail: [epimelites@odee.gr](mailto:epimelites@odee.gr)

### **7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Λάρισας & Δυτ. Μακεδονίας**

Μανωλάκη 13-15  
41222 ΛΑΡΙΣΑ  
Τηλ.: 2410254257  
E-mail: [epimelar@gmail.com](mailto:epimelar@gmail.com)

**8. Περιφέρεια Θεσσαλίας**

Πλατεία Ρήγα Φεραίου  
41110 ΛΑΡΙΣΑ  
Τηλ.: 2413506100  
E-mail: [governor@thessaly.gov.gr](mailto:governor@thessaly.gov.gr)

**9. Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων**

Βασ. Τσιτσάνη 31  
42100 ΤΡΙΚΑΛΑ  
Τηλ: 2431027445, 2431027938  
E-mail: [antiper.trik@thessaly.gov.gr](mailto:antiper.trik@thessaly.gov.gr)

**10. Δήμο Μετεώρων**

Ευθυμίου Βλαχάβα 1  
42200 ΚΑΛΑΜΠΙΑΚΑ  
Τηλ: 2432350200, 2432350201  
E-mail: [info@dimosmeteoron.com](mailto:info@dimosmeteoron.com)

**11. Δήμο Τρικκαίων**

Ασκληπιού18  
42131 ΤΡΙΚΑΛΑ  
Τηλ: 2431351100  
E-mail: [info@trikalacity.gr](mailto:info@trikalacity.gr)

**12. Δήμο Πύλης**

Ηρώων 1940 1  
42032 ΠΥΛΗ  
Τηλ: 2434350100  
E-mail: [dpilis@otenet.gr](mailto:dpilis@otenet.gr)

**13. Δήμο Φαρκαδόνας**

Γ. Γεννήματα 1  
42031 ΦΑΡΚΑΔΟΝΑ  
Τηλ: 2433350000  
E-mail: [info@farkadona.gr](mailto:info@farkadona.gr)