



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ**

**Φαρκαδόνα, 13/02/2025
Αρ. πρωτ.: 1787**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΣΕΡΒΩΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης που περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή της καλλιεργήσιμης έκτασης

Η προς εκμίσθωση καλλιεργούμενη έκταση περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί:

**Καλλιεργήσιμη γη προς εκμίσθωση ΔΚ ΣΕΡΒΩΤΩΝ (Από
1/1/2025 μέχρι 31/12/2028)**

A/A	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Υ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	(€)ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗ Σ	(€)ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ Σ
1	ΒΑΝΙΑ	208_63A	10.000,00	40	160
2	ΒΑΝΙΑ	208_64B	10.000,00	40	160
3	ΒΑΝΙΑ	208_65B	10.000,00	40	160
4	ΒΑΝΙΑ	208_66B	10.000,00	40	160
5	ΒΑΝΙΑ	208_67A	10.000,00	40	160
6	ΒΑΝΙΑ	208_68B	10.000,00	40	160
7	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_1	13.858,00	40	222
8	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_2	10.388,00	40	167
9	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_3	20.000,00	40	320
10	ΛΑΚΚΟΣ	211_25	15.150,00	40	242
11	ΛΑΚΚΟΣ	211_13	21.873,00	40	350
12	ΛΑΚΚΟΣ	211_18	20.000,00	40	320
13	ΛΑΚΚΟΣ	211_22	20.316,00	40	325
14	ΛΑΚΚΟΣ	211_23	30.316,00	40	485
15	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_6	20.000,00	40	320

16	ΠΟΤΑΜΙ	1_69	21.658,00	40	347
17	ΒΑΝΙΑ	208_63	10.000,00	40	160
18	ΒΑΝΙΑ	208_64	10.000,00	40	160
19	ΒΑΝΙΑ	208_65	10.000,00	40	160
20	ΒΑΝΙΑ	208_66	10.000,00	40	160
21	ΒΑΝΙΑ	208_67	10.000,00	40	160
22	ΒΑΝΙΑ	208_68	10.000,00	40	160
23	ΠΟΤΑΜΙ	1_70	20.000,00	40	320
24	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_56	17.000,00	40	272
25	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_57	16.756,00	40	268
26	ΛΑΠΑΤΑΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ_66)	51	26.884,00	40	430
27	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_58	20.000,00	40	320
28	ΛΑΚΚΟΣ	211_19	20.000,00	40	320
29	ΛΑΚΚΟΣ	211_15	20.000,00	40	320
30	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_53	15.465,00	40	247
31	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_54	20.000,00	40	320
32	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_55	20.000,00	40	320
33	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_41	10.831,00	40	173
34	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_42	15.000,00	40	240
35	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_52	15.465,00	40	247
36	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_4	20.000,00	40	320
37	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_46	20.000,00	40	320
38	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_30	10.000,00	40	160
39	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_31	10.000,00	40	160
40	ΛΑΚΚΟΣ	211_24	15.150,00	40	242
41	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_48	20.000,00	40	320
42	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_5	20.000,00	40	320

43	ΛΑΠΑΤΑΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ_67)	41	31.678,00	40	507
44	ΛΑΚΚΟΣ	211_20	20.000,00	40	320
45	ΛΑΚΚΟΣ	211_21	21.159,00	40	339
46	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_2	19.122,00	40	306
47	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_3	20.000,00	40	320
48	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_43	15.000,00	40	240
49	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_51	20.000,00	40	320
50	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_49	29.348,00	40	470
51	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_50	20.000,00	40	320
52	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_7	20.000,00	40	320
53	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_8	20.000,00	40	320
54	ΛΑΚΚΟΣ	211_16	20.000,00	40	320
55	ΛΑΚΚΟΣ	211_17	20.000,00	40	320
56	ΠΟΤΑΜΙ	1_71	20.000,00	40	320
57	ΠΟΤΑΜΙ	1_72	20.000,00	40	320
58	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_45	31.392,00	40	502
59	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_47	20.000,00	40	320

Η δημοπράτηση των αγροτεμαχίων θα πραγματοποιηθεί την 24^η Φεβρουάριος 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 π.μ., με τη σειρά που εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα και θα προχωράει η διαδικασία στο επόμενο αγροτεμάχιο αφού έχει κλείσει το πρακτικό δημοπρασίας του προηγούμενου.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται με νέα ανακοίνωση δημάρχου.

Η ώρα έναρξης για κάθε αγροτεμάχιο, όπως αυτή θα ορίζεται στη διακήρυξη είναι ενδεικτική και η λήξη ορίζεται - τόσο για την πρώτη όσο και για την επαναληπτική δημοπρασία- πέντε (5) λεπτά μετά την κατάθεση της τελευταίας προσφοράς.

Η ώρα έναρξης, λήξης και κατάθεσης προσφορών για κάθε αγροτεμάχιο θα αναγράφεται στα πρακτικά.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από τα γραφεία του Δήμου Φαρκαδόνας και των ΚΕΠ Φαρκαδόνας, Οιχαλίας και Πελινναίων, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Γ. Γεννηματά 1, Τηλέφωνο: 2433350000.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΓΝΑΝΤΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Γ. Γεννηματά 1
Τ.Κ. : 42031
Πληροφορίες : Α. Πατσιάνη
Τηλ. : 2433350036
e-mail : patsiani@e-farkadona.gov.gr

**Φαρκαδόνα, 13/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 1786**

**Διακήρυξη διαγωνισμού
για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης της Δ.Κ ΣΕΡΒΩΤΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. Το Ν.3852/2010
4. Το Ν.5056/2023
5. Την με αριθμ. 5/2025 Α.Δ.Ε. του Δήμου Φαρκαδόνας με θέμα: «Ορισμός επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας εκποίησης ή εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου ή μίσθωση ακινήτων από το Δήμο».
6. Την υπ' αριθμό 125/2024 (9Ψ9ΨΩΗΗ-Χ18) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση, με δημοπρασία, της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Δ.Κ Σερβωτών.
7. Την αριθμ. 215/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού του κατώτατου ορίου μισθώματος και όρων της δημοπρασίας

Διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης που επιδέχεται καλλιέργεια των κάτωθι αγροτεμαχίων ως εξής

1) Περιγραφή της καλλιεργήσιμης έκτασης

Η προς εκμίσθωση καλλιεργούμενη έκταση περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας1. Καλλιεργήσιμη γη προς εκμίσθωση ΔΚ ΣΕΡΒΩΤΩΝ (Από 1/1/2025 μέχρι 31/12/2028)

A/A	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
1	BANIA	208_63A	10.000,00

2	ΒΑΝΙΑ	208_64B	10.000,00
3	ΒΑΝΙΑ	208_65B	10.000,00
4	ΒΑΝΙΑ	208_66B	10.000,00
5	ΒΑΝΙΑ	208_67A	10.000,00
6	ΒΑΝΙΑ	208_68B	10.000,00
7	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_1	13.858,00
8	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_2	10.388,00
9	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_3	20.000,00
10	ΛΑΚΚΟΣ	211_25	15.150,00
11	ΛΑΚΚΟΣ	211_13	21.873,00
12	ΛΑΚΚΟΣ	211_18	20.000,00
13	ΛΑΚΚΟΣ	211_22	20.316,00
14	ΛΑΚΚΟΣ	211_23	30.316,00
15	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_6	20.000,00
16	ΠΟΤΑΜΙ	1_69	21.658,00
17	ΒΑΝΙΑ	208_63	10.000,00
18	ΒΑΝΙΑ	208_64	10.000,00
19	ΒΑΝΙΑ	208_65	10.000,00
20	ΒΑΝΙΑ	208_66	10.000,00
21	ΒΑΝΙΑ	208_67	10.000,00
22	ΒΑΝΙΑ	208_68	10.000,00
23	ΠΟΤΑΜΙ	1_70	20.000,00
24	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_56	17.000,00
25	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_57	16.756,00
26	ΛΑΠΑΤΑΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ_66)	51	26.884,00
27	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_58	20.000,00
28	ΛΑΚΚΟΣ	211_19	20.000,00
29	ΛΑΚΚΟΣ	211_15	20.000,00
30	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_53	15.465,00
31	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_54	20.000,00
32	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_55	20.000,00
33	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_41	10.831,00
34	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_42	15.000,00
35	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_52	15.465,00
36	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_4	20.000,00
37	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_46	20.000,00
38	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_30	10.000,00
39	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_31	10.000,00
40	ΛΑΚΚΟΣ	211_24	15.150,00
41	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_48	20.000,00
42	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_5	20.000,00
43	ΛΑΠΑΤΑΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ_67)	41	31.678,00
44	ΛΑΚΚΟΣ	211_20	20.000,00
45	ΛΑΚΚΟΣ	211_21	21.159,00
46	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_2	19.122,00
47	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_3	20.000,00

48	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_43	15.000,00
49	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_51	20.000,00
50	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_49	29.348,00
51	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_50	20.000,00
52	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_7	20.000,00
53	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_8	20.000,00
54	ΛΑΚΚΟΣ	211_16	20.000,00
55	ΛΑΚΚΟΣ	211_17	20.000,00
56	ΠΟΤΑΜΙ	1_71	20.000,00
57	ΠΟΤΑΜΙ	1_72	20.000,00
58	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_45	31.392,00
59	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_47	20.000,00

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπράτηση των αγροτεμαχίων θα πραγματοποιηθεί την 24^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 με τη σειρά που εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα και θα προχωράει η διαδικασία στο επόμενο αγροτεμάχιο αφού έχει κλείσει το πρακτικό δημοπρασίας του προηγούμενου.

Η έναρξη διενέργειας της δημοπρασίας κάθε αγροτεμαχίου θα ξεκινάει με την προσφώνησή του και θα λήγει πέντε λεπτά μετά εκτός εάν υπάρχει ροή προσφορών.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την 3^η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 με νέα ανακοίνωση δημάρχου.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε με την αριθμ. 5/2025 απόφαση του Δ.Ε. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών οι οποίες πρέπει να διαφέρουν μεταξύ τους τουλάχιστο κατά **(1€) ένα ευρώ** όταν συμμετέχουν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικός τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στη Φαρκαδόνα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα αναγραφόμενα του παρακάτω πίνακα.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται με νέα ανακοίνωση Δημάρχου στον ίδιο χώρο Η ώρα έναρξης για κάθε αγροτεμάχιο, όπως αυτή θα ορίζεται στη διακήρυξη είναι ενδεικτική και η λήξη ορίζεται - τόσο για την πρώτη όσο και για την επαναληπτική δημοπρασία- πέντε (5) λεπτά μετά την κατάθεση της τελευταίας προσφοράς.

Η ώρα έναρξης, λήξης και κατάθεσης προσφορών για κάθε αγροτεμάχιο θα αναγράφεται στα πρακτικά.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία & δικαιολογητικά

1. Στην πρώτη δημοπρασία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Φαρκαδόνας. Στην δεύτερη δημοπρασία δικαίωμα συμμετοχής έχουν άπαντες.
2. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί και συνταξιούχοι με τους ίδιους όρους.
3. Στην πρώτη δημοπρασία κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να πλειοδοτήσει μέχρι τη συμπλήρωση 60 στρεμμάτων (Εξαιρούνται τα αγροτεμάχια που η συνολική τους έκταση ξεπερνά τα 60 στρέμματα). Σε περίπτωση που συμμετέχουν στην δημοπρασία περισσότερα από ένα μέλη της ίδιας οικογένειας (τέκνο ή σύζυγος) θα πρέπει να διαθέτουν δική τους αγροτική εκμετάλλευση και ξεχωριστή φορολογική μερίδα.
4. Εάν υπάρξει δεύτερη ή και τρίτη δημοπρασία οι συμμετέχοντες δεν έχουν κανέναν περιορισμό ως προς το σύνολο των στρεμμάτων που μπορούν να πλειοδοτήσουν.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία ταυτότητας
2. Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο -11-** της παρούσης απόφασης.
2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
3. Βεβαίωση από τη ΔΕΥΑΦ του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
4. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
5. Πιστοποιητικό από τα δημοτολόγια του Δήμου στο οποίο να προκύπτει ότι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα (Πιστοποιητικό γεννήσεως).
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.
7. Σε περίπτωση που συμμετέχουν περισσότερα από ένα μέλη της ίδιας οικογένειας απαιτείται η κατάθεση του αντίγραφου της φορολογικής δήλωση (εκκαθαριστικό και Ε1) και της δήλωσης ΟΣΔΕ ή σχεδίου βελτίωσης.

Εγγυητής :

1. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής.
2. Βεβαίωση από τη ΔΕΥΑΦ του Δήμου περί μη οφειλής.
3. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.
4. Φορολογική Ενημερότητα.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς εκκίνησης ανά στρέμμα ετησίως ορίζεται το ποσό των **σαράντα ευρώ (40€)** .

Πίνακας2. Καλλιεργήσιμη γη προς εκμίσθωση Δ.Κ.ΣΕΡΒΩΤΩΝ (Από 1/1/2025 μέχρι 31/12/2028)

A/A	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	(€)ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	(€)ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΒΑΝΙΑ	208_63A	10.000,00	40	160
2	ΒΑΝΙΑ	208_64B	10.000,00	40	160
3	ΒΑΝΙΑ	208_65B	10.000,00	40	160
4	ΒΑΝΙΑ	208_66B	10.000,00	40	160
5	ΒΑΝΙΑ	208_67A	10.000,00	40	160
6	ΒΑΝΙΑ	208_68B	10.000,00	40	160
7	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_1	13.858,00	40	222
8	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_2	10.388,00	40	167
9	ΑΜΠΕΛΙΑ	209_3	20.000,00	40	320
10	ΛΑΚΚΟΣ	211_25	15.150,00	40	242
11	ΛΑΚΚΟΣ	211_13	21.873,00	40	350
12	ΛΑΚΚΟΣ	211_18	20.000,00	40	320
13	ΛΑΚΚΟΣ	211_22	20.316,00	40	325
14	ΛΑΚΚΟΣ	211_23	30.316,00	40	485
15	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_6	20.000,00	40	320
16	ΠΟΤΑΜΙ	1_69	21.658,00	40	347
17	ΒΑΝΙΑ	208_63	10.000,00	40	160
18	ΒΑΝΙΑ	208_64	10.000,00	40	160
19	ΒΑΝΙΑ	208_65	10.000,00	40	160
20	ΒΑΝΙΑ	208_66	10.000,00	40	160
21	ΒΑΝΙΑ	208_67	10.000,00	40	160
22	ΒΑΝΙΑ	208_68	10.000,00	40	160
23	ΠΟΤΑΜΙ	1_70	20.000,00	40	320
24	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_56	17.000,00	40	272
25	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_57	16.756,00	40	268
26	ΛΑΠΑΤΑΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ_66)	51	26.884,00	40	430
27	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_58	20.000,00	40	320
28	ΛΑΚΚΟΣ	211_19	20.000,00	40	320
29	ΛΑΚΚΟΣ	211_15	20.000,00	40	320
30	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_53	15.465,00	40	247
31	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_54	20.000,00	40	320
32	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_55	20.000,00	40	320
33	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_41	10.831,00	40	173
34	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_42	15.000,00	40	240
35	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_52	15.465,00	40	247
36	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_4	20.000,00	40	320
37	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_46	20.000,00	40	320
38	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_30	10.000,00	40	160
39	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_31	10.000,00	40	160
40	ΛΑΚΚΟΣ	211_24	15.150,00	40	242
41	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_48	20.000,00	40	320
42	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_5	20.000,00	40	320

43	ΛΑΠΑΤΑΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ_67)	41	31.678,00	40	507
44	ΛΑΚΚΟΣ	211_20	20.000,00	40	320
45	ΛΑΚΚΟΣ	211_21	21.159,00	40	339
46	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_2	19.122,00	40	306
47	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_3	20.000,00	40	320
48	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_43	15.000,00	40	240
49	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_51	20.000,00	40	320
50	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_49	29.348,00	40	470
51	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_50	20.000,00	40	320
52	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_7	20.000,00	40	320
53	ΜΑΥΡΟΪΕΣ	211_8	20.000,00	40	320
54	ΛΑΚΚΟΣ	211_16	20.000,00	40	320
55	ΛΑΚΚΟΣ	211_17	20.000,00	40	320
56	ΠΟΤΑΜΙ	1_71	20.000,00	40	320
57	ΠΟΤΑΜΙ	1_72	20.000,00	40	320
58	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_45	31.392,00	40	502
59	ΛΕΙΒΑΔΙ	208_47	20.000,00	40	320

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος (εγγυητής) θα προσκομίσει φορολογική ενημερότητα και Δημοτική Ενημερότητα τόσο από τον Δήμο όσο και από την ΔΕΥΑΦ, και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεων ή εγκρίσεων του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης ομοίας.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα ημερολογιακά (4) έτη ήτοι: **από 1/1/2025 μέχρι 31/12/2028.**

Παράταση μετά την υπογραφή της αρχικής σύμβασης γίνεται μόνο κατά τη διάρκεια του πρώτου έτους ισχύος της και εφόσον κάποιος ενταχθεί σε προγράμματα του Υπουργείου Αγροτικής ανάπτυξης που απαιτούν πενταετή (5) μίσθωση. Συνολικά, η διάρκεια της εκμίσθωσης δεν θα υπερβαίνει τα πέντε (5) ημερολογιακά έτη.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα του πρώτου έτους θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης είναι και η εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών από μισθώματα παρελθόντων ετών.

Τα επόμενα έτη και μέχρι λήξης του μισθώματος θα καταβάλλεται έως το τέλος κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου Φαρκαδόνας.

Στην περίπτωση μη καταβολής του ετήσιου μισθώματος στις ως άνω καθορισμένες ημερομηνίες δύνανται να κηρύσσονται έκπτωτοι και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, το δε μισθωτήριο παύει να ισχύει και η – παύση – λήξη αυτού, κοινοποιείται αρμοδίως στον ΟΠΕΚΕΠΕ, στην Δ.Ο.Υ., κλπ. Για τη μονομερή λύση της μίσθωσης από το Δήμο ουδεμία αξίωση μπορεί να προβάλλει κατά του δήμου, ούτε αποζημίωση των ήδη καταβληθέν.

11) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια μίσθωσης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, με σκοπό την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά, αναγράφοντας τον αριθμό αγροτεμαχίου και την θέση, για το οποίο ο ενδιαφερόμενος θέλει να συμμετέχει στη δημοπρασία.

12) Ένστασεις κατά του διαγωνισμού

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται ενώπιον της αρμόδιας για το διαγωνισμό Επιτροπής του Δήμου.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

13) Καλλιέργεια

Το μίσθιο προορίζεται για οποιαδήποτε αροτριαία καλλιέργεια και όχι για δενδροκαλλιέργεια.

14) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

15) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

16) Υπεκμίσθωση -Παραχώρηση-Μεταβίβαση

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα (1) έτος από την αποδοχή της κληρονομίας. Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης.

17) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

18) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος, στο Κοινοτικό Κατάστημα και σε καφεενία του Τοπικού Διαμερίσματος όπου βρίσκεται η δημοτική έκταση.

19) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

1) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

2) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (2) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτο κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δήμου Φαρκαδόνας τηλ. 2433350000 καθώς και στα Κ.Ε.Π. της Δ.Ε. Φαρκαδόνας, Δ.Κ Οιχαλίας και της Τ.Κ. Ταξιαρχών αντίστοιχα και να επισκεφτούνε την ιστοσελίδα του Δήμου Φαρκαδόνας για να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΓΝΑΝΤΗΣ