

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: 44/2024

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.1.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	3
1.1.1.	Γενικά.....	3
1.1.2.	Ανάλυση της πλατείας	3
1.2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6
1.2.1.	Γενικά.....	6
1.2.2.	Προεργασίες	6
1.2.3.	Δίκτυα υποδομής	6
1.2.4.	Εκσκαφές - Επιχώσεις.....	7
1.2.5.	Σκυροδέματα.....	8
1.2.6.	Λιθοδομές	9
1.2.7.	Σιδηρικά.....	9
1.2.8.	Μονώσεις.....	9
1.2.9.	Επιστρώσεις δαπέδων.....	10
1.2.10.	Πεζούλια από βράχους κ.λπ.	10

1.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

1.1.1. Γενικά

Η παρούσα αρχιτεκτονική μελέτη συντάχθηκε από την κ. Κορομπλή Μαρία Αρχιτέκτονα Μηχανικό και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαρκαδόνας

Η συνολική έκταση της κεντρικής πλατείας Κεραμιδίου ανέρχεται σε 1200τ.μ. περίπου. Παρακάτω ακολουθεί η περιγραφή του έργου, δηλαδή της ανάπλασης της κεντρικής πλατείας του Κεραμιδίου.

1.1.2. Ανάλυση της πλατείας.

Σε όλη την πλατεία προτείνονται επιμέρους καθιστικά, για στάση και αναψυχή των επισκεπτών. Οι χώροι πρασίνου, που εξελίσσονται περιμετρικά της πλατείας, περιβάλλονται από πεζούλι και πέτρινα καθιστικά. Οι χώροι αυτοί χρωθετούνται στο νότιο και στο βόρειο τμήμα της πλατείας.

Η είσοδος στην πλατεία από την νότια πλευρά γίνεται από δύο μεριές, την νοτιοανατολική και τη νοτιοδυτική, και οι δύο όμως οδηγούν στο μνημείο. Η νοτιοδυτική είσοδος οδηγεί και στην βρύση που εξυπηρετεί στο να δροσίζει του χρήστες της πλατείας.

Στο βόρειο τμήμα της πλατείας, και κατά μήκος του πεζοδρομίου, προβλέπεται ζώνη πρασίνου, η οποία ξεκινά από τη στάθμη του πεζοδρόμου και βρίσκει τη στάθμη της πλατείας με πρανές. Περίπου στα μέσα της ζώνης αυτής, δημιουργούνται 2 κερκίδες, με προσανατολισμό προς την πλατεία και με πλάτη προς το πεζοδρόμιο, οι οποίες θα είναι κατασκευασμένες από εμφανές σκυρόδεμα με κατάλληλα πρόσμικτα, (ρευστοποιητές και στεγανωτικά μάζης) ώστε να εξασφαλίζονται λείες επιφάνειες, ανθεκτικές στο νερό και τον παγετό.

Το πλάτος των κερκίδων είναι 0,50 μ εκ των οποίων τα 25εκ. αντιστοιχούν στο χώρο καθίσματος και τα υπόλοιπα 25εκ στον χώρο κίνησης και εξυπηρέτησης της πίσω θέσης. Αμφίπλευρα, καθώς και στο κέντρο υπάρχουν τα σκαλιά των κερκίδων. Τα σκαλιά έχουν ύψος 15 εκ το καθένα

Πίσω από τις κερκίδες σχηματίζεται ένα υπερυψωμένο επίπεδο, σε στάθμη +0,60 πάνω από την στάθμη της πλατείας. Στο επίπεδο αυτό τοποθετούνται 2 χώροι πρασίνου, μέσα στην πλακόστρωση.

Για την πλατεία προβλέπεται πλακόστρωση με κυβόλιθους σε χρώμα γκρι, σε συνδυασμό με ζώνες από κυβόλιθους σε χρώμα ώχρα. Για τους χώρους πρασίνου, προτείνεται διαχωρισμός με πέτρινο τοιχάκι (που προεξέχει από την πλακόστρωση κατά 15εκ. ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση σκουπιδιών) και πλήρωση με κηπευτικό χώμα. Οι χώροι πρασίνου περιβάλλονται από πεζούλι και χτιστό πέτρινο καθιστικό ύψους 50 εκ.

Στο χώρο προβλέπεται κατασκευή σταθερών καθιστικών (χτιστά καθιστικά από πέτρα Πηλείου, πάχους 50 εκ.).

Οι ζώνες πράσινου της πλατείας, καλύπτουν συνολική έκταση περίπου 210τ.μ. Τα δέντρα που είναι εντός των πλακοστρώσεων, περιβάλλονται από εσχάρες διαστάσεων 90x90εκ.

1.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1.2.1. Γενικά

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφονται οι οικοδομικές εργασίες όπως προβλέπονται για τα κυριότερα τμήματα του έργου. Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Τεχνικής Έκθεσης και συμπληρώνεται από το συνημμένο τεύχος «ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ».

1.2.2. Προεργασίες

Πριν από την έναρξη των εργασιών απαιτείται εκρίζωση των θάμνων ή δέντρων (όπου προβλέπεται) και μεταφορά τους προς φύτευση σε νέες θέσεις, και αφαίρεση των πρόσθετων στοιχείων εξοπλισμού (πινακίδες, κάδοι απορριμμάτων, παγκάκια κ.λπ.)

Στη συνέχεια προβλέπεται αποξήλωση των κρασπέδων και των πλακών από τα πεζοδρόμια και την πλατεία, χωρίς ιδιαίτερη προσοχή, καθώς δεν είναι σε θέση να ξαναχρησιμοποιηθούν.

Τέλος προτείνεται αποξήλωση του σκυροδέματος κάτω από τις πλάκες των πεζοδρομίων.

1.2.3. Δίκτυα υποδομής

Σε συνεργασία με τη ΔΕΗ και τον ΟΤΕ, θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για την υπόγεια εγκατάσταση των δικτύων και την αποξήλωση των εναέριων. Παράλληλα θα γίνει συντήρηση των δικτύων ύδρευσης -αποχέτευσης από την αντίστοιχη Δημοτική επιχείρηση

1.2.4. Εκσκαφές - Επιχώσεις

Οι εκσκαφές θα γίνουν με τα χέρια ή με μηχανικά μέσα στις θέσεις που προβλέπονται από τη μελέτη. Προβλέπονται γενικές εκσκαφές για τη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου και την κατασκευή του θεάτρου και σκάμματα για τη διέλευση των αγωγών των δικτύων.

Για την οριζοντίωση των προβλεπόμενων τμημάτων, θα κατασκευαστούν επιχώματα με υλικά προερχόμενα από κατάλληλους δανειοθαλάμους, τα οποία θα συμπυκνωθούν ανά στρώση πάχους 25εκ.

Στις ζώνες κίνησης που προβλέπεται κατασκευή δαπέδων με κυβόλιθους, κατασκευή υπόβασης από θραυστό υλικό, πάχους 25εκ. (σε -δύο στρώσεις). Μετά τη διαβροχή και συμπύκνωση της βάσης, θα γίνει επίστρωση στρώματος άμμου πάχους 3-4εκ. για την τοποθέτηση των Κυβολίθων.

Στις περιοχές που θα επακολουθήσει σκυροδέτηση (πλακοστρώσεις πλατείας κ.λπ.) θα γίνει επίσης ισχυρή συμπύκνωση του εδάφους και διάστρωση με υλικό λατομείου ή χειμάρρου σε στρώση πάχους 15εκ. Για την κατασκευή καλλωπιστικών επιχωμάτων όπου προβλέπονται παρτέρια και χώροι πρασίνου, θα χρησιμοποιηθεί κηπευτικό χώμα κατάλληλο για φύτευση χλόης και καλλωπιστικών φυτών.

1.2.5. Σκυροδέματα

Σκυροδέματα γενικώς θα χρησιμοποιηθούν στις παρακάτω κατασκευές:

- α) Διαμόρφωση επίπεδων επιφανειών που προορίζονται για πλακόστρωση με τσιμεντένιους κυβόλιθους.
- β) Διαμόρφωση και σταθεροποίηση των πρανών .
- γ) Κατασκευή κερκίδων
- δ) Διάφορες μικροκατασκευές, ήτοι πεζούλια και χαμηλοί τοίχοι αντιστήριξης γαιών, παρτέρια, κράσπεδα, καθιστικά κ.λπ.

Ειδικότερα για τις κατασκευές των παραγράφων γ, 'δ' προβλέπονται εμφανή σκυροδέματα και χρήση στεγανωτικού μάζης και ρευστοποιητή, ώστε να επιτευχθεί στεγανό beton με λεία εξωτερική επιφάνεια.

Αντίθετα τα σκυροδέματα των πρανών (παράγρ: 'β') θα γίνουν υδατοπερατά (με χρήση αδρανών κατάλληλης διαβάθμισης και αερακτικών μάζης) ώστε να αποφευχθούν προβλήματα στην πλακόστρωση από πιθανούς παγετούς.

Οι επιφάνειες των κατασκευών της παραγρ. 'γ', θα παραμείνουν ανεπίχριστες και θα βαφούν με ακρυλικά έγχρωμα μονωτικά.

1.2.6. Λιθοδομές

Προβλέπονται λιθοδομές με πέτρα Πηλείου για τα πέτρινα περίπτερα, τα χαμηλά τοιχάκια της πλατείας, τα χτιστά καθιστικά της Πλατείας.

Επένδυση με πέτρα Πηλείου θα γίνει στα τοιχεία αντιστήριξης των πρανών και στις εμφανείς πλευρές του σιντριβανιού.

1.2.7. Σιδηρικά

Χυτοσιδηρές κατασκευές, προβλέπονται στις σχάρες των δέντρων και τα φρεάτια.

1.2.8. Μονώσεις

Για την επιφανειακή προστασία και αναστολή ενανθράκωσης των εμφανών σκυροδεμάτων (κερκίδες θεάτρου, καθιστικά, πεζούλια κ.λπ.) θα γίνει έγχρωμη αδιαβροχοποίηση με σύστημα CERESIT CT-14 και CT-44.

1.2.9. Επιστρώσεις δαπέδωνΔάπεδα κυβόλιθων πλατείας:

Γίνονται επί βάσεως σκυροδέματος με χρήση ισχυρής τσιμεντοκονίας ώστε να εξασφαλίζεται η αντοχή και διάρκεια της κατασκευής. Πιθανές διακοσμητικές ζώνες από χρωματιστούς κυβόλιθους ενσωματώνονται με το ίδιο τρόπο στο δάπεδο. Τα φρεάτια φύτευσης δέντρων κατασκευάζονται από σκυρόδεμα, του οποίου η άνω ορατή επιφάνεια διαμορφώνεται σε στάθμη ίδια με την υπόλοιπη πλακόστρωση.

1.2.10. Πέτρινα πεζούλια κ.λπ.

Βασικό στοιχείο της μελέτης αποτελούν οι κατασκευές από λαξευμένους ογκόλιθους πέτρας Πηλείου, που θα πρέπει να προέρχονται από το ίδιο νταμάρι, ανεξαρτήτως μεγέθους και χρησιμοποιούνται στις παρακάτω κατασκευές.

Πεζούλια - Καθιστικά. Κοντόκορμοι «τετραγωνισμένες» πέτρες που χρησιμοποιούνται για κατασκευή καθιστικών και χαμηλών τοίχων, αφού υποστούν αντίστοιχη επεξεργασία. Διαλέγονται τεμάχια που πελεκιώνται σε ορθογώνια τετράπλευρα, διατομής περίπου 45x45εκ. και με ύψος περίπου 55εκ. ανάλογα με το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα. Τοποθετούνται "εν σειρά" ώστε να σχηματίζεται "τοίχος" ή "κάθισμα" πλάτους 45εκ. Μεταξύ τους μπορούν να μένουν αρμοί 2-3εκ. Το κενό γεμίζεται με τσιμεντοκονία (που περιέχει συγκολλητική ρητίνη) με προσοχή ώστε το υλικό να μείνει τουλάχιστον 3εκ. εσωτερικώς της επιφάνειας.

Τρίκαλα 09/12/2024
Η Συντάξας

Κορομπλή Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Φαρκαδόνα 09 /12 /2024
Ελέγχθηκε

Ευδοκία Παπαϊωάννου
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φαρκαδόνα 09 / 12 /2024
Ο προϊστάμενος του ΤΤΥ

Ράδος Παναγιώτης
Χημικός Μηχανικός